



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

20.02.2019

№ 308/12

Про передачу земельної ділянки по просп. Дмитра Яворницького, 5 (Соборний район) в оренду ОСББ "МАГНАТ КМ", код ЄДРПОУ 36962450, по фактичному розміщенню багатоквартирного будинку з приміщеннями комерційного призначення та паркінгом

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання ОСББ "МАГНАТ КМ" від 28.11.2018 вх. № 36/6725, рішення міської ради від 08.06.2016 № 137/9 "Про надання ОСББ "МАГНАТ КМ", код ЄДРПОУ 36962450, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню багатоквартирного будинку з приміщеннями комерційного призначення та паркінгом по просп. Карла Маркса, 5 (Жовтневий район)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,3509 га (кадастровий номер 1210100000:03:270:0043), по просп. Дмитра Яворницького, 5 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "БЮРО ЗЕМЛЕУСТРОЮ", та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "МАГНАТ КМ", код ЄДРПОУ 36962450, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,3509 га (кадастровий номер 1210100000:03:270:0043), в оренду строком на п'ятнадцять років по фактичному розміщенню багатоквартирного будинку з приміщеннями комерційного призначення та паркінгом за рахунок земель, раніше не наданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.10 (для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

Установити річну орендну плату за користування цією земельною ділянкою:

– під об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,2025 га (57,7 % загальної площі), у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки;

– під житловим фондом, площею 0,1484 га (42,3 % загальної площі), у розмірі 0,03 (нуль цілих і три сотих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. ОСББ “МАГНАТ КМ” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати ОСББ “МАГНАТ КМ”:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (п. 2 цього рішення).

5.2. Провести державну реєстрацію прав за договором (п. 5.1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.6. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори з КП “Дніпроводоканал”, ПАТ “Дніпрогаз”, ПАТ “Укртелеком” та власником низьковольтного

електрокабелю щодо встановлення земельного сервіту на використання земельної ділянки в охоронних зонах відповідних мереж.

5.7. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

6.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ОСББ "МАГНАТ КМ". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеева Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

