



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.02.2019

№ 303/42

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки у районі вул. Шолохова – вул. Висоцького

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши містобудівний висновок щодо відведення земельної ділянки головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 16.10.2018 № 14/27-1458, враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 16.01.2019 № 396-зв, на підставі листа департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 18.12.2018 вх. № 8/7612 міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ «СЕРВІС ЕКСПЕРТ М», щодо відведення земельної ділянки, площею 0,2087 га (кадастровий номер 1210100000:01:435:0190), у районі вул. Шолохова – вул. Висоцького, код класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,2087 га (кадастровий номер 1210100000:01:435:0190), у районі вул. Шолохова – вул. Висоцького за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

3. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії «Землі житлової та громадської забудови».

4. Визначити департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради організатором земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки (п. 2 цього рішення).

5. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу лота – права оренди земельної ділянки, площею 0,2087 га (кадастровий номер 1210100000:01:435:0190), у районі вул. Шолохова – вул. Висоцького для розміщення об'єктів комерційного призначення (багатофункціональний комплекс).

6. Затвердити умови продажу лота:

6.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 3 (три) відсотки вартості, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки (п. 5 цього рішення).

6.2. Крок аукціону встановити у розмірі 0,5 відсотка стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

6.3. Строк оренди земельної ділянки становить 10 (десять) років.

7. Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради у встановленому порядку підготувати проект договору оренди землі (п. 5 цього рішення).

8. Зобов'язати переможця земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки (п. 5 цього рішення):

8.1. Укласти договір оренди землі (п. 5 цього рішення) в день проведення земельних торгів у встановленому законодавством порядку.

8.2. Виконувати належним чином всі умови, передбачені у договорі оренди землі, згідно з чинним законодавством.

8.3. Звернутись до департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради для вирішення питання щодо пайової участі у створенні (розвитку) соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Дніпра.

8.4. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України.

8.5. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

8.6. Звернутись до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

8.7. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

8.8. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

8.9. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

8.10. Забезпечити збереження інженерних комунікацій, які проходять по земельній ділянці й уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

8.11. Під час будівництва та експлуатації об'єкта забезпечити дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначених чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

8.12. Привести земельну ділянку до належного санітарного стану. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

9. Установити, що:

9.1. Річна плата за користування земельною ділянкою (п. 5 цього рішення), право оренди якої набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди землі.

9.2. Право оренди земельної ділянки, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.

9.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 5 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, виконанням умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

10. Уповноважити директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підписати від імені Дніпровської міської ради договір оренди землі (п. 5 цього рішення), а у разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього департаменту.

11. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов