



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

20.02.2019

№ 297/42

Про поділ земельної ділянки по вул. Бехтерева, 12 (Самарський район), яка перебуває в постійному користуванні КП "ДОКЛПО "Фтизіатрія" ДОР", код ЄДРПОУ 01985185, по фактичному розміщенню будівель лікарні

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, ураховуючи листи КП "ДОКЛПО "Фтизіатрія" ДОР" від 14.01.2019 вх. № 36/132, від 24.01.2019 вх. № 36/132, ДП "Захід-теплоенерго" КП "Дніпротеплоенерго" ДОР" від 14.01.2019 вх. № 36/131, ТОВ "УНІВЕРСАЛТЕПЛОПОСТАЧ" від 14.01.2019 вх. № 36/130, рішення міської ради від 21.11.2018 № 205/37 "Про надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Бехтерева, 12 (Самарський район), яка перебуває в постійному користуванні КЗ "ДОКЛПО "Фтизіатрія" ДОР", код ЄДРПОУ 01985185, по фактичному розміщенню будівель лікарні", реорганізацію Комунального закладу "Дніпропетровське обласне клінічне лікувально-профілактичне об'єднання "Фтизіатрія" Дніпропетровської обласної ради" шляхом перетворення у Комунальне підприємство "Дніпропетровське обласне клінічне лікувально-профілактичне об'єднання "Фтизіатрія" Дніпропетровської обласної ради", код ЄДРПОУ 01985185, керуючись земельним законодавством України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про землеустрій", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, розроблену ТОВ "Центр землеустрою та технічної інвентаризації", і поділити земельну ділянку по вул. Бехтерева, 12, площею 9,4711 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0029), яка перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства "Дніпропетровське обласне клінічне лікувально-профілактичне об'єднання "Фтизіатрія" Дніпропетровської обласної ради", код ЄДРПОУ 01985185, відповідно до Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 01.11.2004 № 001387, на земельні ділянки:

- площею 0,0905 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0044);

- площею 0,0590 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0045);
- площею 0,0980 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0043);
- площею 9,2236 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0042), по фактичному розміщенню будівель лікарні, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.03 (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, площею 0,0905 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0044), площею 0,0590 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0045), площею 0,0980 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0043), площею 9,2236 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0042), за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

3. Віднести земельні ділянки (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

4. Зобов'язати КП "ДОКЛПО "Фтизіатрія" ДОР":

4.1. Звернутись до відповідних установ для реєстрації права постійного користування земельними ділянками (п. 1 цього рішення) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.2. Забезпечити виконання вимог ст. 48 Закону України "Про охорону земель", рішення міської ради від 22.09.2004 № 182/20 і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3. Використовувати земельні ділянки (п. 1 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах земельних ділянок (п. 1 цього рішення) правостановлюючі документи оформити в установленому чинним законодавством порядку.

5. Припинити право постійного користування Комунального підприємства "Дніпропетровське обласне клінічне лікувально-профілактичне об'єднання "Фтизіатрія" Дніпропетровської обласної ради", код ЄДРПОУ 01985185, земельними ділянками, площею 0,0905 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0044), площею 0,0590 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0045), по вул. Бехтерева, 12.

6. У зв'язку з поділом земельної ділянки, площею 9,4711 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0029), Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.11.2004 № 001387 визнати таким, що втратив чинність, з моменту виконання п. 4.1 цього рішення.

7. Надати ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ “ЗАХІДТЕПЛОЕНЕРГО” КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА “ДНІПРОТЕПЛОЕНЕРГО” ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ”, код ЄДРПОУ 38974619, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0590 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0045), зі зміною її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

8. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “УНІВЕРСАЛТЕПЛОПОСТАЧ”, код ЄДРПОУ 41273875, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0905 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0044), зі зміною її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

9. Zobov'язати ДП “Західтеплоенерго” КП “Дніпротеплоенерго” ДОР” та ТОВ “УНІВЕРСАЛТЕПЛОПОСТАЧ” замовити у суб'єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та після їх погодження, відповідно до чинного законодавства, подати ці проекти до міської ради для прийняття відповідного рішення.

10. Установити, що це рішення втрачає чинність у частині надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі, якщо:

10.1. При розробленні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (пп. 7, 8 цього рішення) виникне невідповідність між об'єктами нерухомого майна, розташованими на земельних ділянках, та зареєстрованим у Державному реєстрі прав правом власності на них.

10.2. При розробленні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (пп. 7, 8 цього рішення) виникне невідповідність місця розташування об'єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових

актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку.

11. Відзначити, що проекти землеустрою розробляються розробниками документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'ятко-охоронного законодавства. У разі погодження проектів землеустрою, що розробляються з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісгосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничо-промислового законодавства.


12. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт:

12.1. Із реєстрації права постійного користування земельними ділянками (п. 1 цього рішення) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

12.2. Із внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

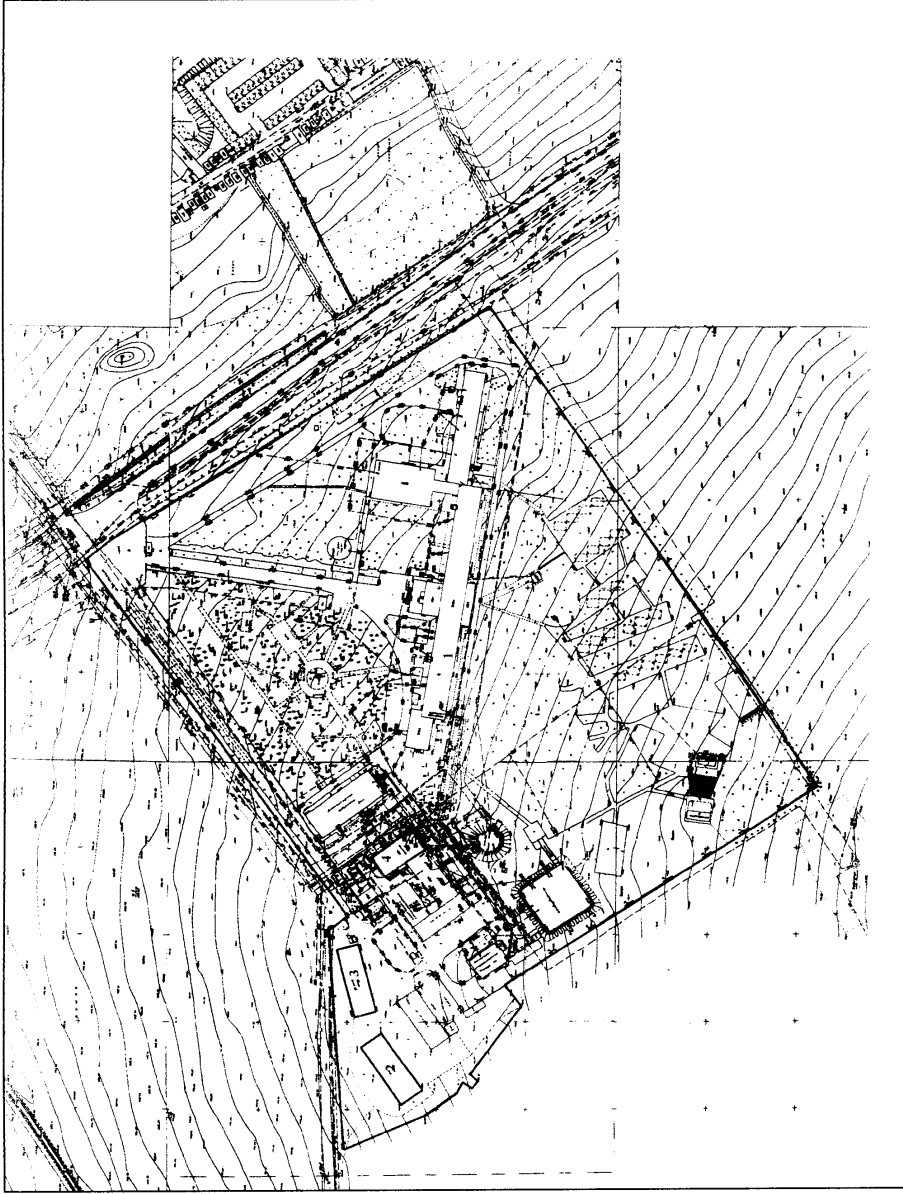
13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



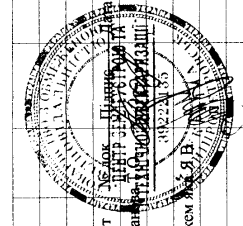
Землекористувач: КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ОБЛАСНЕ КЛІНІЧНЕ ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ФІЗИАТРІЯ" ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ"

Форма власності: комунальна власність

Місце розташування: вул. Бехтерева, 12

Адміністративний район: Самарський

- 1 - земельна ділянка з кадастровим №1210100000:09:237:0042, площею 9.2236 га;
- 2 - земельна ділянка з кадастровим №1210100000:09:237:0043, площею 0.0980 га;
- 3 - земельна ділянка з кадастровим №1210100000:09:237:0044, площею 0.0905 га;
- 4 - земельна ділянка з кадастровим №1210100000:09:237:0045, площею 0.0590 га;



Зм.	К. уч	Лист	КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ОБЛАСНЕ КЛІНІЧНЕ ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ФІЗИАТРІЯ" ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ"		
Директор	Баран	Бара	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок		
Склад	Кожем	Ж	Сталія	Аркуші	Аркуші
			ТД	І	І
План земельної ділянки до рішення міської ради від № _____			ТОВ "Центр землеустрою та технічної інвентаризації"		
№ _____			Масштаб 1 : 2000		