



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

20.02.2019

№ 296/12

Про поділ земельної ділянки по вул. Князя Володимира Великого, 28 (Центральний район), яка перебуває в постійному користуванні Дніпропетровського обласного діагностичного центру, код ЄДРПОУ 01985370, відповідно до Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 12.10.2001 № 001254 по фактичному розміщенню поліклініки та лікарні

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, ураховуючи листи КП "ДОКЦКК" ДОР" від 17.01.2019 вх. № 36/198, ДП "Східтеплоенерго" КП "Дніпротеплоенерго" ДОР" від 17.01.2019 вх. № 36/200, ТОВ "СТРОЙТЕПЛОСЕРВІС" від 17.01.2019 вх. № 36/199, рішення міської ради від 25.04.2018 № 272/31 "Про надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Князя Володимира Великого, 28 (Центральний район), яка перебуває в постійному користуванні Дніпропетровського обласного діагностичного центру, код ЄДРПОУ 01985370, відповідно до Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 12.10.2001 № 001254 по фактичному розміщенню поліклініки та лікарні", реорганізацію Комунального закладу "Дніпропетровський обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії" Дніпропетровської обласної ради" шляхом перетворення в Комунальне підприємство "Дніпропетровський обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії" Дніпропетровської обласної ради", код ЄДРПОУ 01985370, керуючись земельним законодавством України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про землеустрій", міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету міської ради від 20.09.2001 № 2170 "Про надання земельної ділянки по вул. Плеханова, 28 у постійне користування Дніпропетровському обласному діагностичному центру, код ЄДРПОУ 01985370, по фактичному розміщенню поліклініки та лікарні", до плану земельної ділянки, що є невід'ємною частиною цього рішення, змінивши

назву землекористувача на "КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ ЦЕНТР КАРДІОЛОГІЇ ТА КАРДІОХІРУРГІЇ" ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ", код ЄДРПОУ 01985370, у відповідних відмінках.

2. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, розроблену ФОП Пітьком С. М., і поділити земельну ділянку по вул. Князя Володимира Великого, 28, площею 1,1940 га (кадастровий номер 1210100000:06:086:0004), яка перебуває в постійному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ ЦЕНТР КАРДІОЛОГІЇ ТА КАРДІОХІРУРГІЇ" ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ", код ЄДРПОУ 01985370, відповідно до Державного акта на право постійного користування землею від 12.10.2001 № 001254, на земельні ділянки:

- площею 0,0347 га (кадастровий номер 1210100000:06:086:0039);
- площею 0,0506 га (кадастровий номер 1210100000:06:086:0040);
- площею 1,1087 га (кадастровий номер 1210100000:06:086:0041), по фактичному розміщенню поліклініки та лікарні, код виду цільового призначення земель (КВЦІЗ) 03.03 (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, площею 0,0347 га (кадастровий номер 1210100000:06:086:0039), площею 0,0506 га (кадастровий номер 1210100000:06:086:0040), площею 1,1087 га (кадастровий номер 1210100000:06:086:0041), за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

4. Віднести земельні ділянки (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

5. Зобов'язати КП "ДОКЦКК" ДОР":

5.1. Звернутись до відповідних установ для реєстрації права постійного користування земельними ділянками (п. 2 цього рішення) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.2. Забезпечити виконання вимог, викладених у ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3. Використовувати земельні ділянки (п. 2 цього рішення) за цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах земельних ділянок (п. 2 цього рішення) правостановлюючі документи оформити в установленому чинним законодавством порядку.

6. Припинити право постійного користування КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА “ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ ЦЕНТР КАРДІОЛОГІЇ ТА КАРДІОХІРУРГІЇ” ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ”, код ЄДРПОУ 01985370, земельними ділянками, площею 0,0347 га (кадастровий номер 1210100000:06:086:0039), площею 0,0506 га (кадастровий номер 1210100000:06:086:0040), по вул. Князя Володимира Великого, 28.

7. У зв'язку з поділом земельної ділянки, площею 1,1940 га (кадастровий номер 1210100000:06:086:0004), Державний акт на право постійного користування землею від 12.10.2001 № 001254 визнати таким, що втратив чинність, з моменту виконання п. 5.1 цього рішення.

8. Надати ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ “СХІДТЕПЛОЕНЕРГО” КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА “ДНІПРОТЕПЛОЕНЕРГО” ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ”, код ЄДРПОУ 38835139, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0506 га (кадастровий номер 1210100000:06:086:0040), зі зміною її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

9. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “СТРОЙТЕПЛОСЕРВІС”, код ЄДРПОУ 40593173, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0347 га (кадастровий номер 1210100000:06:086:0039), зі зміною її цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

10. Зобов'язати ДП “Східтеплоенерго” КП “Дніпротеплоенерго” ДОР” та ТОВ “СТРОЙТЕПЛОСЕРВІС” замовити у суб'єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та після їх погодження, відповідно до чинного законодавства, подати ці проекти до міської ради для прийняття відповідного рішення.

11. Установити, що це рішення втрачає чинність у частині надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі, якщо:

11.1. При розробленні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (п.п. 8, 9 цього рішення) виникне невідповідність між об'єктами нерухомого майна, розташованими на земельних ділянках, та зареєстрованим у Державному реєстрі прав правом власності на них.

11.2. При розробленні проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (п.п. 8, 9 цього рішення) виникне невідповідність місця розташування об'єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку.

12. Відзначити, що проєкти землеустрою розробляються розробниками документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'ятко-охоронного законодавства. У разі погодження проєктів землеустрою, що розробляються з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісгосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничо-промислового законодавства.

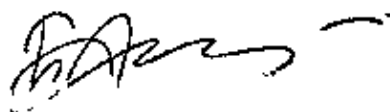
13. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт:

13.1. Із реєстрації права постійного користування земельними ділянками (п. 2 цього рішення) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

13.2. Із внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

**План земельної ділянки**



М 1:1000

Загальнодержавні кадастрові номери: - 1-1210100000-06:086.0041;  
2-1210100000-06:086.0040; 3-1210100000-06:086.0039

Площа земельних ділянок: 1- 1,1087 га; 2-0,0506 га; 3-0,0347 га

- межі земельних ділянок

Землекористувач

КП "ДОКЦК" ДОР"

Умови надання

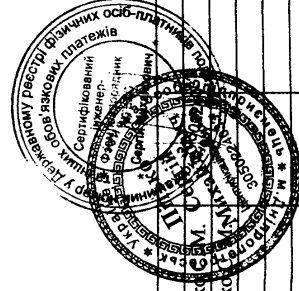
постійне користування

Місце розташування

м. Дніпро, вул. Князя Володимира Великого, 28

Адміністративний район

Центральний



Перевірів	Пітько С. М.	КП "ДОКЦК" ДОР"	
Склад	Пітько С. М.	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	
		по фактичному розміщенню поліліній та лікарні	Стадія
		План земельної ділянки до рішення міської ради від №	Аркуш
			Т
			Планишет
			І
			ФОП Пітько С. М.