



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

20.02.2019

№ 295/42

Про поновлення договору оренди землі від 16.09.2008 (державна реєстрація від 06.11.2008 за № 040810400380) по вул. Набережній Перемоги, 10 – I (Соборний район) гр. Ващенко Г. В., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню комплексу технічного обслуговування автотранспорту з автомийкою

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі клопотань гр. Ващенко Г. В. від 19.04.2017 вх. № 36/1967, від 21.08.2018 вх. № 36/1967, від 30.08.2018 вх. № 36/1967, враховуючи рішення міської ради від 21.05.2008 № 165/32 “Про передачу земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги, 10-I (Жовтневий район) у спільну оренду гр. Ващенко Г. В., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню частини комплексу технічного обслуговування автотранспорту з автомийкою”, від 28.01.2015 № 39/60 “Про передачу земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги, 10-I (Жовтневий район) в спільну оренду ТОВ “СКБ”, код ЄДРПОУ 35112053, гр. Півняку А. Г., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню комплексу технічного обслуговування автотранспорту з автомийкою”, договір оренди землі від 16.09.2008 (державна реєстрація від 06.11.2008 за № 040810400380), висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 27.12.2018 № 384-зв, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити договір оренди землі від 16.09.2008 (державна реєстрація від 06.11.2008 за № 040810400380), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 16.09.2008 за реєстровим номером 6070, укладений між Дніпропетровською міською радою та гр. Ващенко Глібом Вадимовичем, ідентифікаційний номер на підставі рішення міської ради від 21.05.2008 № 165/32, на десять років, починаючи з 20.06.2017, по фактичному розміщенню комплексу технічного обслуговування автотранспорту з автомийкою, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 12.11 (для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,0887 га (частка користування земельною ділянкою у спільному землекористуванні 33,33 % або 0,0296 га) (кадастровий номер 1210100000:03:278:0005), по вул. Набережній Перемоги, 10 – I у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

## 2. Зобов'язати гр. Ващенко Г. В.:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

2.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

## 2.5. Забезпечити:

2.5.1. Виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 21.05.2008 № 165/32, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

## 3. Відзначити, що:

3.1. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

3.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

3.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення), споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Ващенко Г. В. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

4. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору в частині розміру орендної плати, який визначається відповідно до вимог чинного законодавства. Інші умови договору залишаються без змін.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов