



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.02.2019

№ 294/42

Про поновлення договору оренди землі від 24.04.2015 (державна реєстрація від 24.04.2015, номер запису про інше речове право 9475103) по вул. Набережній Перемоги, 10 – I (Соборний район) ТОВ “СКБ”, код ЄДРПОУ 35112053, по фактичному розміщенню комплексу технічного обслуговування автотранспорту з автомийкою

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, враховуючи клопотання ТОВ “СКБ” від 19.04.2017 вх. № 36/1965, від 21.08.2018 вх. № 36/1965, від 30.08.2018 вх. № 36/1965, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 05.09.2018 № 346-зв, рішення міської ради від 28.01.2015 № 39/60 “Про передачу земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги, 10-I (Жовтневий район) в спільну оренду ТОВ “СКБ”, код ЄДРПОУ 35112053, гр. Півняку А. Г., ідентифікаційний номер 2813904396, по фактичному розміщенню комплексу технічного обслуговування автотранспорту з автомийкою”, договір оренди землі від 24.04.2015 (державна реєстрація від 24.04.2015, номер запису про інше речове право 9475103), розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди землі від 24.04.2015 (державна реєстрація від 24.04.2015, номер запису про інше речове право 9475103), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 24.04.2015 за реєстровим номером 319, укладений між Дніпропетровською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “СУЧАСНЕ КОМФОРТНЕ БУДІВНИЦТВО”, код ЄДРПОУ 35112053, на підставі рішення міської ради від 28.01.2015 № 39/60, на десять років, починаючи з 20.06.2017, код виду цільового призначення земель

(КВЦПЗ) 12.11 (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,0887 га (частка у спільному користуванні, за яку справляється орендна плата, – 33,34 % або 0,0296 га) (кадастровий номер 1210100000:03:278:0005), по вул. Набережній Перемоги, 10 – І у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

3. Зобов'язати ТОВ “СКБ”:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Забезпечити виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 28.01.2015 № 39/60.

4. Відзначити, що:

4.1. Невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. Поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов