



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.01.2019

№ 293/4d

Про поновлення договору оренди землі від 24.01.2014 (державна реєстрація від 24.01.2014 № 4398087) по вул. Олександра Оцупа у районі буд. № 21 (Індустріальний район) ТОВ “АВ ІНВЕСТ ГРУП”, код ЄДРПОУ 36573376, для розміщення об’єктів промислового призначення

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі заяви ТОВ “АВ ІНВЕСТ ГРУП” від 20.11.2018 вх. № 36/6572, враховуючи рішення міської ради від 26.12.2012 № 9/30 “Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки по вул. Комісара Крилова в районі буд. № 21 (Індустріальний район)”, від 27.02.2013 № 148/32 “Про внесення змін до рішень міської ради”, протокол № 01/04 земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки від 24.01.2014, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 05.12.2018 № 374-зв, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди землі від 24.01.2014 (державна реєстрація від 24.01.2014 № 4398087), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Мудрецькою І. В. 24.01.2014 за реєстровим номером 110, укладений між Дніпропетровською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “АВ ІНВЕСТ ГРУП”, код ЄДРПОУ 36573376, на підставі рішень міської ради від 26.12.2012 № 9/30, від 27.02.2013 № 148/32 та протоколу № 01/04 земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки від 24.01.2014, на п’ятнадцять років, починаючи з 25.01.2019, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,5157 га (кадастровий номер 1210100000:04:002:0092), по

вул. Олександра Оцупа у районі буд. № 21 у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ "АВ ІНВЕСТ ГРУП":

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

2.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.5. Забезпечити:

2.5.1. Виконання вимог та умов, викладених у рішеннях міської ради від 26.12.2012 № 9/30, від 27.02.2013 № 148/32, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відзначити, що:

3.1. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

3.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

3.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну

повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "АВ ІНВЕСТ ГРУП". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

3.5. Відповідно до п. 3 рішення міської ради від 26.12.2012 № 9/30 земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено до категорії "Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення".

4. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов