



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.02.2019

№ 292/42

Про поновлення договору оренди землі від 19.02.2009 (державна реєстрація від 06.03.2009 № 040910400277) по вул. Шевченка, 51 (Соборний район) гр. Андрійченко Д. В., ідентифікаційний номер для проектування та будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі листа гр. Андрійченко Д. В. від 20.07.2018 вх. № 36/4364, враховуючи рішення міської ради від 26.11.2008 № 240/39 “Про передачу гр. Андрійченко Д. В., ідентифікаційний номер земельної ділянки по вул. Шевченка, 51 (Жовтневий район) в оренду для проектування та будівництва будівлі офісного призначення з вбудованими торговельними приміщеннями й кафе”, від 16.10.2008 № 89/37 “Про визначення категорії цільового призначення земель”, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди землі від 19.02.2009 (державна реєстрація від 06.03.2009 № 040910400277), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 19.02.2009 за реєстровим номером 636, укладений між Дніпропетровською міською радою та гр. Андрійченко Діаною Володимирівною, ідентифікаційний номер на підставі рішення міської ради від 26.11.2008 № 240/39, на десять років, починаючи з 07.03.2019, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,0931 га (кадастровий номер 1210100000:03:309:0078), по вул. Шевченка, 51 у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної

грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Зобов'язати гр. Андрійченко Д. В.:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

2.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.5. Забезпечити:

2.5.1. Виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 26.11.2008 № 240/39, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відзначити, що:

3.1. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.2. Земельна ділянка (п. 1 цього рішення) або її окремі частини можуть бути передані у суборенду в установленому законом порядку.

3.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

3.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Андрійченко Д. В. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

3.5. Відповідно до п. 145 додатка до рішення міської ради від 16.10.2008 № 89/37 земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено до категорії “Землі історико-культурного призначення”.

4. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов