**ІНФОРМАЦІЯ**

**про хід виконання в 2018 році міської Програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій**

**на 2017-2020 роки**

Міська Програма реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2017-2020 роки, затверджена рішенням Охтирської міської ради від 22.12.2016 № 576-МР. Метою програми є суттєве поліпшення якості житла та житлово-комунальних послуг для мешканців багатоповерхових житлових будинків міста, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду міста, вирішення проблем з реалізації права власності у багатоквартирному будинку.

Заходами Програми є:

- фінансування робіт з капітального ремонту будинків, у яких створено ОСББ;

- забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з міського бюджету;

- сприяння у модернізації та впровадженні енергозберігаючих заходів у житлових будинках, в тому числі співфінансування таких проектів з міського бюджету;

- капітальний ремонт покрівель дахів багатоповерхових житлових будинків;

- капітальний ремонт внутрішньо-будинкових систем тепло-, водопостачання, каналізаційних мереж багатоповерхових житлових будинків;

- ремонт прибудинкової території.

Програма розроблена на чотири роки, з переліком відповідних заходів. Джерелом фінансового забезпечення Програми є кошти міського бюджету та інші джерела фінансування в установлену законодавством порядку. Загальна потреба фінансування Програми 160246,6 тис. грн. На виконання даної Програми в 2018 році на виконання даної програми передбачені кошти в сумі 3075,4 тис грн., а саме:

* капітальний ремонт внутрішньобудинкових проїздів багатоповерхових житлових будинків - 1884,0 тис. грн.;
* капітальний ремонт дахів - 1191,4 тис. грн.

На виконання вищевикладеного, протягом 2018 року в межах фінансування, виконані роботи з капітального ремонту внутрішньобудинкових проїздів багатоповерхових житлових будинків за адресами : вул. Паркова,1 (1157 м2), вул. Незалежності, 2 (160 м2 ), вул. Незалежності, 21 (843 м2), вул. Ярославського,1 (164,55 м2), вул. Ярославського, 3 (176,26 м2), пров. Харківський, 14 (775,4 м2). Загальна площа виконаних робіт складає 3276,21 м2.

За адресами вул. Паркова, 1, вул. Незалежності, 2 та вул. Незалежності, 21 виконано улаштування нового асфальтобетонного покриття, а за адресами вул. Ярославського,1, вул. Ярославського, 3 та пров. Харківський, 14 – комбіноване покриття, тобто з улаштуванням тротуарної плитки та асфальтобетону.

Виконані роботи з капітального ремонту дахів багатоповерхових житлових будинків за адресами: вул. Київська, 92 (715 м2 ), пров. Харківський, 14 (1020 м2), пров. Дачний, 4 (1020 м2 ). Загальна площа складає 2755 м2.

В житлових будинках за адресами пров. Харківський, 14 та пров. Дачний, 4 ремонт даху виконано з улаштуванням металевого профнастилу, а за адресою вул. Київська, 92 з рубероїдного покриття.

Виконання заходів Програми сприяє ефективному управлінню у сфері виробництва та надання житлово-комунальних послуг, забезпечення умов по залученню додаткових джерел фінансування для обслуговування і ремонту багатоквартирних будинків, технічному переоснащенню житлово-комунального господарства та усвідомлення співвласниками відповідальності за належне утримання майна.

Відповідно до коштів, передбачених міською Програмо реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій у 2018 році, загальною сумою – 500,00 тис. грн. , коштами Програми скористались – 25 ОСББ.

Кошти об’єднань були направлені на виконання ремонтних робіт по:

* поточному ремонту ліфтів;
* поточного ремонту внутрішньо будинкових мереж опалення холодного та гарячого водопостачання;
* ремонту покрівлі;

- поточного ремонту під’їздів із заміною дверей та вікон на металопластикові енергозберігаючі.

Завдяки ефективній господарській діяльності об’єднань співвласників багатоквартирних будинків спостерігається поступове відновлення конструктивних елементів та технічного обладнання багатоквартирних житлових будинків, які мали доволі суттєве зношення та застарілість

За період дії Програми значно покращився як технічний так і естетичний стан будинків, в яких господарюють безпосередньо самі співвласники, це відповідно вплинуло на якість житла та житлово-комунальних послуг для мешканців багатоповерхових житлових будинків. Відповідальність та професійний підхід до виконання ремонтних робіт забезпечує надійність та безпечну експлуатацію багатоквартирного будинку.

В свою чергу, щорічне виділення коштів, створеним ОСББ які направляються на відновлення технічного стану житлових будівель, поступово приводить житловий фонд до встановлених нормативів і національних стандартів.

Таким чином, заходи передбачені Програмою у 2018 році виконані в повному об’ємі, та сприяє задоволенню потреб мешканців в отриманні якісних житлово-комунальних послуг.

**Начальник управління капітального**

**будівництва та житлово-комунального**

**господарства Охтирської міської ради О. ДЕМИДЕНКО**