З метою забезпечення та реалізації прав співвласників багатоквартирних будинків на самостійне управління житловими будинками, відповідно до статтей 327, 382 Цивільного Кодексу України, статті 14, пункту 20 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»,  Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні»,   пункту 33 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 № 92, Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків,  затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301, керуючись  частиною 1 статті 59, статті 60    Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради:

1.1.  здійснити списання з балансу багатоквартирних будинків (з обладнанням та спорудами на прибудинковій території), в яких створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку,   або у разі прийняття рішення співвласниками щодо передачі функцій з управління багатоквартирним будинком управителю,   або у разі письмового звернення власників   багатоквартирних будинків (в яких відсутні приміщення державної або комунальної власності) про списання з балансу чи відмови їх від надання послуг з управління;

1.2.    утворити комісію для списання багатоквартирних будинків;

1.3.   провести комісійний огляд будинків перед списанням з метою фіксації фактичного технічного стану багатоквартирних будинків;

1.4. за результатами  роботи комісій скласти акти про списання багатоквартирних будинків, обладнання та споруд  на прибудинковій території  за встановленою чинним законодавством формою.

2.   У разі, коли у списаному з балансу багатоквартирному будинку комісією встановлено наявність окремих квартир та/або нежитлових приміщень, які не перебувають у приватній власності та право державної чи комунальної власності на які не зареєстровані, перелік  таких  квартир  та/або  нежитлових приміщень  подається  комісією  на  розгляд  міської  ради  для  визначення балансоутримувача   та здійснення дії щодо реєстрації таких квартир та нежилих приміщень  за територіальною громадою в установленому порядку до списання будинку з балансу.

3.   Списання з балансу здійснити  протягом одного року   з моменту прийняття цього рішення.

4.  Організацію  виконання цього рішення покласти на заступника міського голови Мартим’янова С.В., а  контроль –   на  постійну комісію міської ради з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства (Довгаль Г.В.).

Міський голова                           І. АЛЄКСЄЄВ