



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

23.01.2019

№ 265/10

Про надання учаснику антитерористичної операції гр. Кулакову П. Д., ідентифікаційний номер _____, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Трансформаторній (Амур-Нижньодніпровський район)

Розглянувши клопотання гр. Кулакова П. Д. від 27.08.2018 вх. № 36/5063, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись Земельним кодексом України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати учаснику антитерористичної операції гр. Кулакову Павлу Дмитровичу, ідентифікаційний номер _____ дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Трансформаторній.

2. Зобов'язати гр. Кулакова П. Д.:

2.1. Замовити у суб'єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та після його погодження, відповідно до чинного законодавства, подати цей проект до міської ради для прийняття відповідного рішення.

2.2. Межі земельної ділянки визначити з урахуванням червоних ліній вул. Трансформаторної, які підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством та з урахуванням необхідності визначення меж земель водного фонду та водоохоронної зони оз. Курячого у районі зазначеної земельної ділянки.

3. Установити, що:

3.1. Площа та конфігурація земельної ділянки визначаються під час складання проекту землеустрою щодо її відведення.

3.2. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність між об'єктом нерухомого майна, розташованим на земельній ділянці, та зареєстрованим у Державному реєстрі прав правом власності на нього.

4. Відзначити, що:

4.1. Проекти землеустрою розробляються розробниками документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'яткоохоронного законодавства. У разі погодження проектів землеустрою, що розробляються з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничо-промислового законодавства.

4.2. У разі, якщо при складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку, то це рішення втрачає чинність.

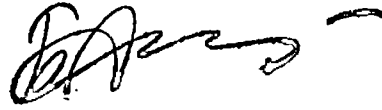
4.3. Вирішення питання щодо передачі земельної ділянки у власність чи користування фізичним та юридичним особам, зміни цільового призначення земельної ділянки здійснюється з урахуванням ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та його Прикінцевих положень.

4.4. Це рішення не дає право на освоєння території.

5. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт з внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. A. Filatov', with a horizontal line extending to the right.

Б. А. Філатов