



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

23.01.2019

№ 258/40

Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:07:402:0008) по вул. Канатній, 17 (Чечелівський район)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, враховуючи лист ДП “Східтеплоенерго” КП “Дніпротеплоенерго” ДОР” від 05.09.2018 вх. № 36/5240, рішення міської ради від 25.04.2018 № 434/31 “Про поділ земельної ділянки по вул. Канатній, 17 (Чечелівський район), яка перебуває в постійному користуванні КЗ “ДНІПРО-ПЕТРОВСЬКА МКЛ № 21 ІМ. ПРОФ. Є. Г. ПОПКОВОЇ” ДОР”, код ЄДРПОУ 01984659, відповідно до Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 06.03.2007 № 030710400006 по фактичному розміщенню будівель та споруд лікарні”, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05.06.2018, номер запису 26558809, керуючись ст. 20 Земельного кодексу України, земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, розроблений ТОВ “ЕКСПЕРТ-ГРУП”, площею 0,1161 га (кадастровий номер 1210100000:07:402:0008), по вул. Канатній, 17.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (план земельної ділянки додається), площею 0,1161 га (кадастровий номер 1210100000:07:402:0008), по вул. Канатній, 17, що перебуває у власності територіальної громади м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради, встановивши цільове призначення цієї земельної ділянки як “земельна ділянка по фактичному розміщенню будівлі котельні” та змінивши код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) з “03.03 (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги)” на “11.04 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води))”.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

4. Передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1161 га (кадастровий номер 1210100000:07:402:0008), в постійне користування Дочірньому підприємству “СХІДТЕПЛОЕНЕРГО” Комунального підприємства “ДНПРОТЕПЛОЕНЕРГО” Дніпропетровської обласної ради”, код ЄДРПОУ 38835139, по фактичному розміщенню будівлі котельні по вул. Канатній, 17 за рахунок земель, раніше наданих Комунальному закладу “ДНПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 21 ІМ. ПРОФ. Є. Г. ПОПКОВОЇ” Дніпропетровської обласної ради”, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.04 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

5. ДП “Східтеплоенерго” КП “Дніпротеплоенерго” ДОР” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

6. Зобов'язати ДП “Східтеплоенерго” КП “Дніпротеплоенерго” ДОР”:

6.1. Забезпечити:

6.1.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які перетинають передану територію, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.1.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.2. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.4. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів укласти договори з власниками водопровідно-каналізаційних

мереж, повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах відповідних мереж.

7. Відзначити, що:


7.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 4 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 4 цього рішення), будівлі, що знаходиться на ній, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ДП “Східтеплоенерго” КП “Дніпротеплоенерго” ДОР”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

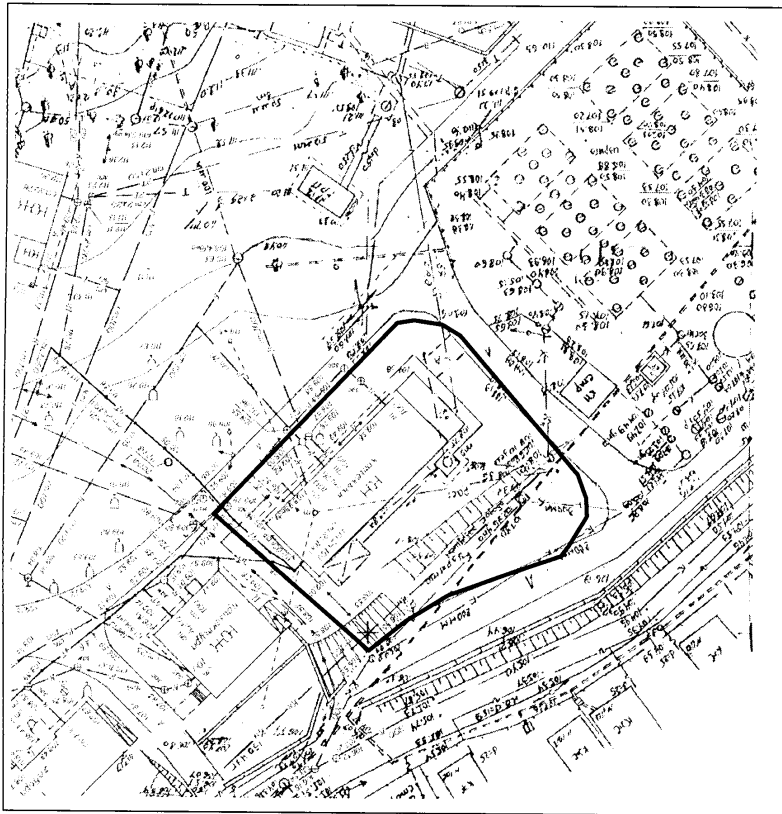
8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з реєстрації права постійного користування земельною ділянкою (п. 4 цього рішення) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов



М 1:500

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:07:402:0008

Площа земельної ділянки: 0,1161 га

Умовні позначення:



— земельна ділянка, яка передається в постійне користування

Землекористувач: Дочірнє підприємство "Східтеплоенерго" комунального підприємства "Дніпротеплоенерго" Дніпропетровської обласної ради"

Умови надання: постійне користування

Місце розташування: вул. Канатна, 17, м. Дніпро

Адміністративний район: Чечелівський

Заявник – Дочірнє підприємство "Східтеплоенерго" комунального підприємства "Дніпротеплоенерго" Дніпропетровської обласної ради"		вул. Канатна, 17, м. Дніпро	
К. уч.	Лист	М	Л
Керівник	Юревич Т. А.	Заявка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель за споруд технічної інфраструктури (по фактичному розміщенню будівель котельні) – код згідно КВЦПЗ 11.04	
Перевірив	Муха В. І.	Землеустрою щодо земельної ділянки зі складом іншого призначення	
		сталія	лист
		ГР	І
		ТОВ «ЕКСПЕРТ-ГРУП»	



№ _____
від _____
до рішення міської ради