



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

23.01.2019

№ 245/40

Про передачу земельної ділянки по вул. Калиновій, 83 А (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ", код ЄДРПОУ 34918876, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та споруд

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи клопотання ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ" від 20.09.2018 вх. № 36/5543, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 05.10.2018 № 347-зв, керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати земельну ділянку, площею 0,3629 га (кадастровий номер 1210100000:01:457:0062), по вул. Калиновій, 83 А в оренду строком на п'ятнадцять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ", код ЄДРПОУ 34918876, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та споруд, код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.11.6 (інша комерційна діяльність).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,3629 га (кадастровий номер 1210100000:01:457:0062), по вул. Калиновій, 83 А у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Віднести земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:01:457:0062) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

Скасувати п. 9 додатка до рішення міської ради від 16.09.2009 № 306/49 "Про віднесення земельних ділянок за основним цільовим призначенням до категорій земель".

3. ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ" спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ":

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 1 цього рішення).

4.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 4.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.6. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

4.7. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Невиконання вимог пп. 4.1, 4.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

5.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

5.3. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договору оренди землі.

5.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення

та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, магазину продовольчих товарів, що знаходиться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

6. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Землекористувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛ ІСТЕЙТ"
Категорія землекористування: оренда
Місце розташування: вул. Калинова, 83-А
Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:457:0062
 Площа земельної ділянки: 0,3629 га
 [] земельна ділянка, яка передається в оренду
 М 1:1000

1210100000:01:457:0062	
Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	
Земельна ділянка для іншої комерційної діяльності	Стадія Аркуш Планшет
1	1
Товариство з обмеженою відповідальністю "Земстройінвест"	
План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____	
Прізвище, Ім'я, По батьку: [Blank] Діагональ: [Blank] Директор: Лавриш Т.А. Склад: Товстук Т.О. Іс. Янч. Олександрівна	

