



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

25.01.2019

№ 243/40

Про передачу земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги, 40 Д (Соборний район) в оренду ОК "ФАВОРИТ", код ЄДРПОУ 42621715, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для проектування, будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з торгово-розважальними об'єктами нерухомості та паркінгом

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання ОК "ФАВОРИТ" від 26.12.2018 вх. № 36/7320, рішення міської ради від 21.11.2018 № 240/37 "Про надання ОК "ФАВОРИТ", код ЄДРПОУ 42621715, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для проектування, будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з торгово-розважальними об'єктами нерухомості та паркінгом по вул. Набережній Перемоги, 40 Д (Соборний район)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,1317 га (кадастровий номер 1210100000:03:231:0151), по вул. Набережній Перемоги, 40 Д за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ "Бізнес-Експерт", щодо відведення земельної ділянки та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ФАВОРИТ", код ЄДРПОУ 42621715, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1317 га (кадастровий

номер 1210100000:03:231:0151), за рахунок земель, раніше наданих в оренду гр. Срібному Р. В., та земель, раніше не наданих у власність або користування, по вул. Набережній Перемоги, 40 Д в оренду строком на п'ять років по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для проектування, будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з торгово-розважальними об'єктами нерухомості та паркінгом, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

4. ОК "ФАВОРИТ" спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Zobov'язати ОК "ФАВОРИТ":

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 2 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.4. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

5.5. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування для отримання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки.

5.6. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 геофондів міста.

5.7. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

5.8. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 геофондів міста.

5.9. Забезпечити:

5.9.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.9.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.9.3. Дотримання правового режиму використання земельних ділянок в охоронних зонах мереж, визначених чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.10. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договору оренди землі.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

7.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, нежитлової будівлі, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ОК "ФАВОРИТ". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

**План земельної ділянки**



**М 1:1000**

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:03:231:0151

Площа земельної ділянки: 0,1317 га

— — — — — межі земельної ділянки

Землекористувач:

Категорія користування:

Адреса  
земельної ділянки:

Адміністративний район:

**ОБСЛУГОВУЮЧІЙ КООПЕРАТИВ "ФАВОРИТ"**

**оренда**

**вул. Набережна Тернопільська, 40 Д**

**Соборний район**

							<b>ОБСЛУГОВУЮЧІЙ КООПЕРАТИВ "ФАВОРИТ"</b>		
ЗМ.	к.уч	лист	Контроль	Саніта Е.І.	Контрорчик С.І.		Земельна ділянка по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для проектування, будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з торговельно-розважальними об'єктами нерухомості та паркінгом		
Директор	Нач.відділу	Склад				План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____	стадія	аркуші	планшет
						Проект з'ясуємо щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:03:231:0151)	П	1	
							ТОВ «Бізнес-Експерт» 2018		