



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

23.01.2019

№ 219/40

Про поділ земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги, 29 (Соборний район), яка перебуває в оренді ТОВ “НВФ “Чарівниця”, код ЄДРПОУ 34561725, відповідно до договору оренди землі від 27.08.2015 (державна реєстрація від 27.08.2015 № 10948969), по фактичному розміщенню будівель та споруд

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи клопотання ТОВ “НВФ “Чарівниця” від 11.12.2018 вх. № 36/7081, рішення міської ради від 20.06.2018 № 302/33 “Про надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги, 29 (Соборний район), яка перебуває в оренді ТОВ “НВФ “Чарівниця”, код ЄДРПОУ 34561725, відповідно до договору оренди землі від 27.08.2015 (державна реєстрація від 27.08.2015 № 10948969)”, від 06.10.2010 № 291/61 “Про передачу земельних ділянок по вул. Набережній Перемоги, 29 (Жовтневий район) в оренду ТОВ “НВФ “Чарівниця”, код ЄДРПОУ 34561725, по фактичному розміщенню будівель та споруд”, договір оренди землі від 27.08.2015 (державна реєстрація від 27.08.2015 № 10948969), розпорядження міського голови від 21.03.2018 № 233-р “Про присвоєння адреси будівлям і спорудам по вул. Набережній Перемоги (Соборний район)”, від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, законами України “Про місцеве самоврядування в Україні” та “Про землеустрій”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, площею 1,8367 га (кадастровий номер 1210100000:03:149:0077), по вул. Набережній Перемоги, 29, площею 0,0606 га (кадастровий номер 1210100000:03:149:0078), по вул. Набережній Перемоги, 29 К за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, розроблену ТОВ "Бізнес-Експерт", і поділити земельну ділянку по вул. Набережній Перемоги, 29, площею 1,8973 га (кадастровий номер 1210100000:03:149:0066), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "ЧАРІВНИЦЯ", код ЄДРПОУ 34561725, відповідно до договору оренди землі від 27.08.2015 (державна реєстрація від 27.08.2015 № 10948969), на земельні ділянки:

- площею 1,8367 га (кадастровий номер 1210100000:03:149:0077), по вул. Набережній Перемоги, 29 по фактичному розміщенню будівель та споруд водноспортивного рекреаційно-оздоровчого комплексу "Хутір", код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку));

- площею 0,0606 га (кадастровий номер 1210100000:03:149:0078), по вул. Набережній Перемоги, 29 К по фактичному розміщенню будівлі медпункту з господарськими будівлями та спорудами, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

Установити річну орендну плату за користування земельними ділянками (кадастрові номери 1210100000:03:149:0077 та 1210100000:03:149:0078) у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок.

3. Віднести земельні ділянки (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі рекреаційного призначення".

4. Зобов'язати ТОВ "НВФ "Чарівниця":

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (кадастрові номери 1210100000:03:149:0077 та 1210100000:03:149:0078) строком на п'ятнадцять років.

4.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договорів (п. 4.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими договорами відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у рішенні міської ради від 06.10.2010 № 291/61, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5. Відзначити, що невиконання вимог пп. 4.1, 4.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6. У зв'язку з поділом земельної ділянки, площею 1,8973 га (кадастровий номер 1210100000:03:149:0066), припинити договір оренди землі від 27.08.2015 (державна реєстрація від 27.08.2015 № 10948969) з дня державної реєстрації договорів оренди земельних ділянок (кадастрові номери 1210100000:03:149:0077 та 1210100000:03:149:0078).

7. Залишити за виконавчим комітетом міської ради у разі необхідності встановлення реклами, розміщення для загальноміських потреб малих архітектурних форм та міських інженерних мереж і споруд право на виконання зазначених робіт без узгодження із землекористувачем за умови забезпечення збереження технологічного циклу підприємства.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення відповідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

# План земельної ділянки

Землекористувач **ТОВ "НАУКОВО ВИРОБНИЧА ФІРМА "ЧАРІВНИЦЯ"**

Строк користування **оренда**

Адреса земельної ділянки **вул. Набережна Перемоги, 29-К**

Адміністративний район **Соборний район**

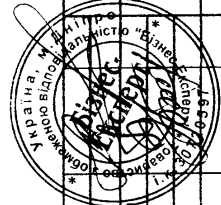


М 1:2000

Загальнодержавні кадастрові номери: **1210100000:03:149:0078**

Площа землекористування: **0,0606 га.**

Земельна ділянка, яка передається в оренду



Директор	Контрлік	<b>ТОВ "НАУКОВО ВИРОБНИЧА ФІРМА "ЧАРІВНИЦЯ"</b>	
Перевіряє	Повіряє	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 1210100000:03:149:0078)	
Розробив	Савіна	Стадія	Аркуш
		П	1
		Планшет	
		Земельна ділянка по фактичному розміщенню будівель та споруд	
		Товариство з обмеженою відповідальністю "Бізнес-Експерт"	
		План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____	

# План земельної ділянки



Землекористувач **ТОВ "НАУКОВО ВИРОБНИЧА ФІРМА "ЧАРІВНИЦЯ"**

Строк користування **оренда**

Адреса земельної ділянки **вул. Набережна Перемоги, 29**

Адміністративний район **Соборний район**

М 1:2000

Загальнодержавні кадастрові номери: **1210100000.03.149.0077**

Площа землекористування: **1,8367 га**

Земельна ділянка, яка передається в оренду



Директор	Контролік	<b>ТОВ "НАУКОВО ВИРОБНИЧА ФІРМА "ЧАРІВНИЦЯ"</b>	
Перевіряє	Поволоження	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 1210100000.03.149.0077)	
Розробив	Свіння	Стадія	Аркуш
		П	1
		Планшет	
		Земельна ділянка по фактичному розміщенню будівель та споруд	
		Товариство з обмеженою відповідальністю "Бізнес-Експерт"	
		План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____	