



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

13.01.2019

№ 211/40

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки по вул. Робочій у районі буд. № 75 (Чечелівський район)

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши містобудівний висновок щодо відведення земельної ділянки головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 08.06.2018 № 8/27-415, враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 05.10.2018 № 350-зв, на підставі листа департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 31.08.2018 вх. № 8/5203 міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ «СЕРВІС ЕКСПЕРТ М», щодо відведення земельної ділянки по вул. Робочій у районі буд. № 75, площею 0,0800 га (кадастровий номер 1210100000:07:295:0052), код класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) 12.11 (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.
3. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».
4. Визначити департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради організатором земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення).
5. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу лота – права оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для розміщення автостоянки.
6. Затвердити умови продажу лота:

6.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 3 (три) відсотки вартості, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

6.2. Крок аукціону встановити у розмірі 0,5 відсотка стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

6.3. Строк оренди земельної ділянки становить 15 (п'ятнадцять) років.

7. Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати проект договору оренди землі (п. 1 цього рішення) у встановленому порядку.

8. Zobov'язати переможця земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки (п.1 цього рішення):

8.1. Укласти договір оренди землі (п. 1 цього рішення) в день проведення земельних торгів у встановленому законодавством порядку.

8.2. Виконувати належним чином всі умови, передбачені у договорі оренди землі, згідно з чинним законодавством.

8.3. Звернутись до департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради для вирішення питання щодо пайової участі у створенні (розвитку) соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Дніпра.

8.4. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України.

8.5. Під час використання земельної ділянки забезпечити дотримання будівельних норм, державних стандартів, норм та правил.

8.6. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

8.7. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 служби містобудівного кадастру.

8.8. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

8.9. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 служби містобудівного кадастру.

8.10. Забезпечити збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

8.11. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

8.12. Привести земельну ділянку до належного санітарного стану. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

9. Установити, що:

9.1. Річна плата за користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення), право оренди на яку буде набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди землі.

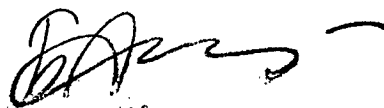
9.2. Право оренди на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.

9.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, виконанням умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

10. Уповноважити директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підписати від імені Дніпровської міської ради договір оренди землі (п. 1 цього рішення), а у разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього департаменту.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов