



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

23.01.2019

№ 209/40

Про передачу земельної ділянки по пров. Крутому, 26 (Новокодацький район) в оренду гр. Черняку Є. І., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню самочинно збудованого жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання гр. Черняка Є. І. від 03.03.2018 вх. № 36/1422, ст. 376 (з урахуванням ст. 377) Цивільного кодексу України, рішення міської ради від 27.07.2016 № 169/12 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (35 осіб)”, від 11.03.2015 № 46/62 “Про врегулювання деяких питань, які виникають під час надання у власність або користування земельних ділянок на території м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ФОП Шапкою А. В., щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0637 га (кадастровий номер 1210100000:08:420:0030), по пров. Крутому, 26.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0637 га (кадастровий номер 1210100000:08:420:0030), по пров. Крутому, 26 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.
3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати земельну

ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0637 га (кадастровий номер 1210100000:08:420:0030), в оренду строком на два роки гр. Черняку Євгенію Івановичу, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_ по фактичному розміщенню самочинно збудованого жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по пров. Крутому, 26 за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,03 (нуль цілих три сотих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. Гр. Черняку Є. І. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

6. Зобов'язати гр. Черняка Є. І.:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Забезпечити:

6.3.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.3.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.3.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3.4. Виконання вимог ст. 376 (з урахуванням ст. 377) Цивільного кодексу України та інших вимог чинного законодавства стосовно порядку та умов оформлення прав на нерухоме майно.

6.4. Протягом строку користування, на який передається земельна ділянка (п. 3 цього рішення), вирішити питання визнання права власності на самочинно збудований жилий будинок, господарські будівлі та споруди.

6.5. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договору оренди землі.

8. Відзначити, що:

8.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

8.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

8.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

8.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, жилого будинку, господарських будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Черняк Є. І. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

9. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

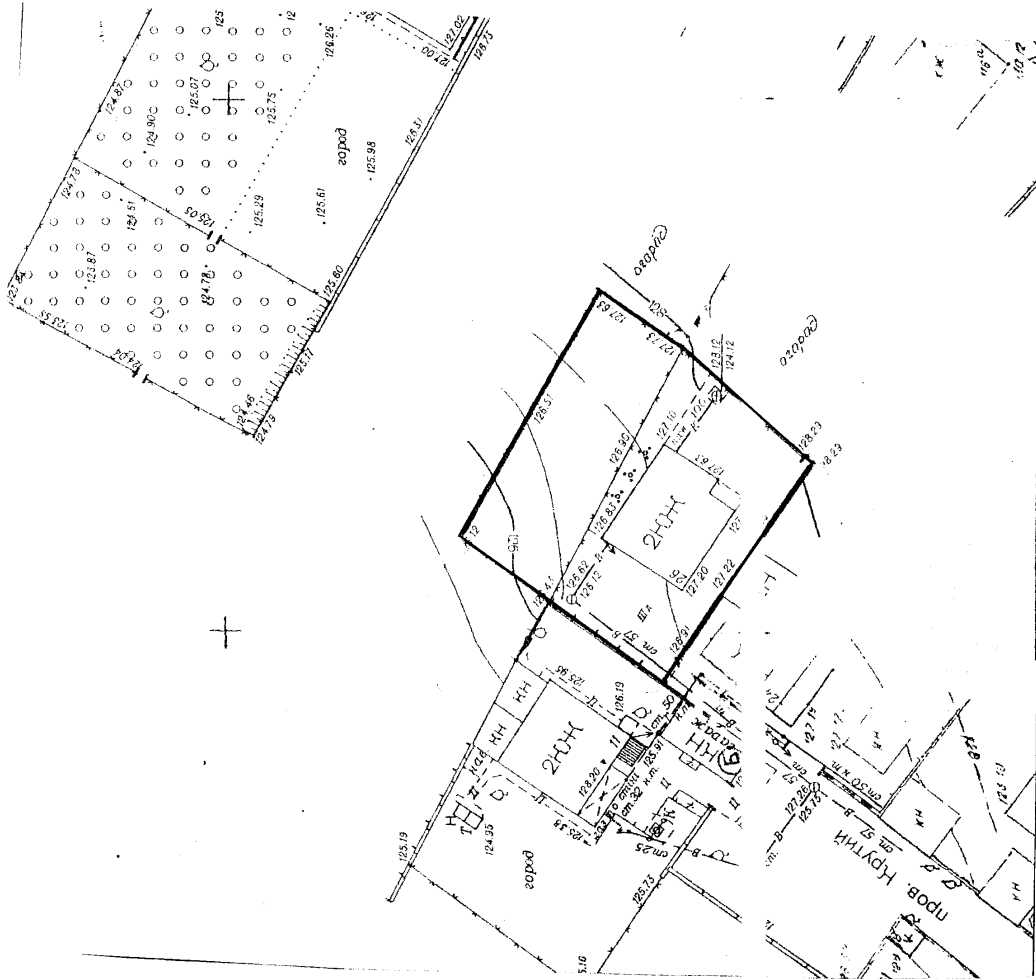
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

**План земельної ділянки**



**M 1:500**

**Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:08-420:0030**

**Загальна площа земельної ділянки – 0,0637 га**

**— межі земельної ділянки**

**Землекористувач**

**гр. Черняк Євгеній Іванович**

**Форма користування:**

**оренда**

**Адреса земельної ділянки:**

**м. Дніпро, Новокозляцький район, пров. Крутий, 26**

		гр. Черняк Євгеній Іванович (кадастровий номер 1210100000:08-420:0030)			
Перепис	Шпалка		Стадія	Аркуш	Аркушів
Склад	Шпалка		Фактичне розміщення автомобіля збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (прислабсна ділянка)	1	1
		План земельної ділянки		ФОРТ Шпалка А.В.	