



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

23.01.2019

№ 148/10

Про передачу земельної ділянки по вул. Чернігівській, 1 (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Кадацькому А. О., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відповідно до ст. ст. 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рішення міської ради від 25.04.2018 № 100/31 “Про затвердження інформаційної та технологічної карток адміністративної послуги, що надає Дніпровська міська рада”, на підставі заяви гр. Кадацького А. О. від 21.12.2018 реєстраційний номер 301032-089701-490-01-2018, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню жилого будинку, господарських будівель і споруд, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити, що:

1.1. Приватизація громадянами земельних ділянок із земель комунальної власності, які перебувають у їх користуванні та зареєстровані у Державному земельному кадастрі, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у разі передачі у власність сформованих земельних ділянок без зміни їх цільового призначення, з урахуванням ст. 55 Закону України “Про землеустрій”.

1.2. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на підставі якої приватизуються земельні ділянки, не потребує розгляду та погодження спеціально уповноваженим органом Дніпровської міської ради у сфері містобудування та архітектури.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виготовлену ТОВ “Геопро”, і передати земельну ділянку, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:01:533:0013), безоплатно у власність гр. Кадацькому Андрію Олександровичу, ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чернігівській, 1, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. Zobov'язати гр. Кадацького А. О.:

4.1. Звернутися до органу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно щодо реєстрації свого права власності.

4.2. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.3. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельній ділянці, переданій у власність, попередньо погодити зі спеціально уповноваженим органом Дніпровської міської ради у сфері містобудування та архітектури можливість цього будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста та отримати дозвіл на виконання цих робіт у встановленому порядку.

4.4. Забезпечити збереження та вільний доступ експлуатуючим організаціям до міських інженерних мереж, які проходять по переданій території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт та виконання вимог ст. 48 Закону України “Про охорону земель”.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов