



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

23.01.2019

№ 168/10

Про передачу земельної ділянки по вул. Черешневій, 42 (Шевченківський (Бабушкінський) район) у власність гр. Носик Л. В., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір земельної ділянки, враховуючи ст. ст. 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України “Про оренду землі”, клопотання гр. Носик Л. В. від 09.07.2018 вх. № 36/4064, рішення міської ради від 31.01.2018 № 216/29 “Про передачу земельної ділянки по вул. Черешневій, 42 (Шевченківський район) в оренду гр. Носик Л. В., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)”, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про дату державної реєстрації від 05.03.2018, номер запису про інше речове право 25143127, про дату державної реєстрації від 02.05.2018, номер запису про право власності 25993232, керуючись чинним земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір земельної ділянки, виготовлені ТОВ “Геосистема плюс”, і передати земельну ділянку, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:02:144:0026), у власність гр. Носик Людмилі Володимирівні, ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Черешневій, 42, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Пункти 3, 5 – 11 рішення міської ради від 31.01.2018 № 216/29 “Про передачу земельної ділянки по вул. Черешневій, 42 (Шевченківський район) в оренду гр. Носик Л. В., ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)” визнати такими, що втратили чинність та договір оренди землі від 05.03.2018, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 25143127), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Пустовим С. В. 05.03.2018 за реєстровим номером 135, укладений між Дніпровською міською радою та гр. Носик Л. В., ідентифікаційний номер _____, визнати таким, що припинився з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку (п. 1 цього рішення).

3. Зобов'язати гр. Носик Л. В.:

3.1. Звернутися до органу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно щодо реєстрації свого права власності на земельну ділянку (п. 1 цього рішення).

3.2. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3.3. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельній ділянці (п. 1 цього рішення) попередньо погодити з виконавчим органом Дніпровської міської ради у сфері містобудування та архітектури можливість цього будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста та отримати дозвіл на виконання цих робіт у встановленому порядку.

3.4. Забезпечити збереження та вільний доступ експлуатуючим організаціям до міських інженерних мереж, які проходять по переданій території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт та виконання вимог ст. 48 Закону України “Про охорону земель”.

4. Відзначити, що:

4.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Носик Л. В. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов