



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

23.01.2019

№ 110/40

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Злагоди (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Копаничуку К. О., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. 118 Земельного кодексу України, клопотання гр. Копаничука К. О. від 28.08.2018 вх. № 36/5098, рішення міської ради від 13.04.2017 № 351/19 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (28 осіб)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “ІНФІНІТ ЛЕНД”, щодо відведення земельної ділянки, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:01:691:0222), у районі вул. Злагоди.

2. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати гр. Копаничуку Костянтину Олександровичу, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:01:691:0222), у районі вул. Злагоди у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель, раніше не наданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. Гр. Копаничуку К. О. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати гр. Копаничука К. О.:

5.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

5.2. Замовити у проектній організації, яка має ліцензію (сертифікат) на проектування, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

5.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно-технічною документацією.

5.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

5.6. Проектування вести з використанням актуальної топооснови М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

5.7. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов

цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 2 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

6.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Копаничук К. О. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

6.4. Передача земельної ділянки (п. 2 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

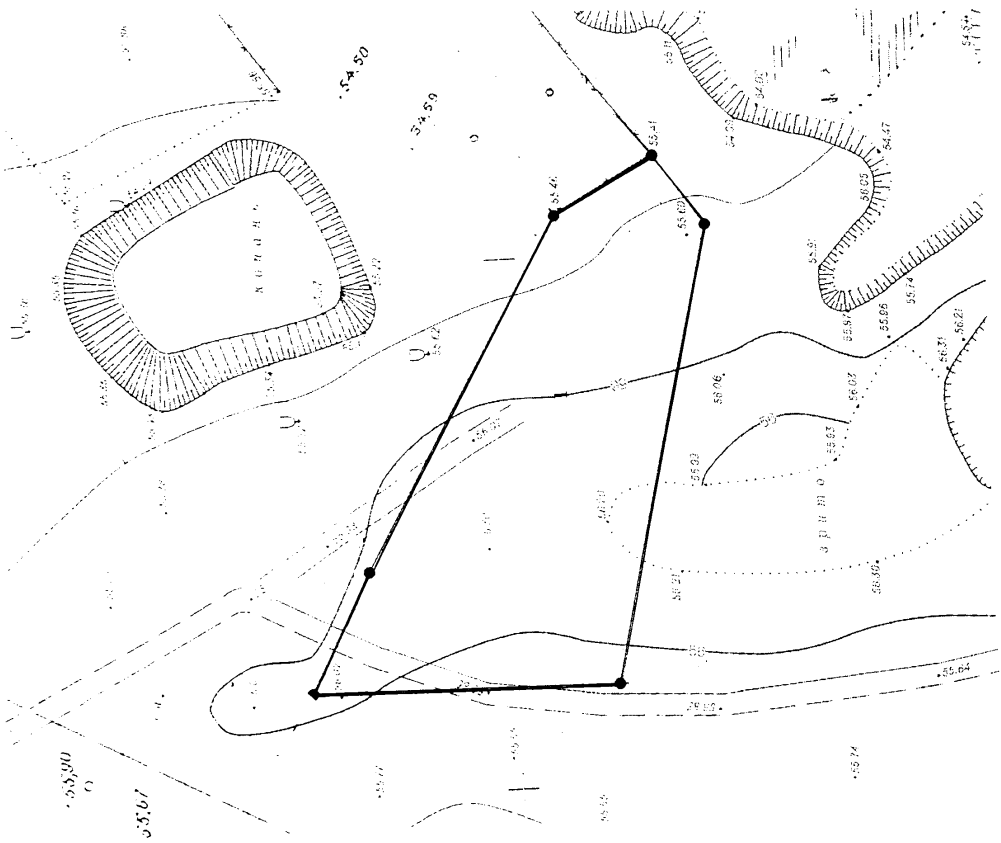
Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки

Землекористувач: гр. Копанчук Костянтин Олександрович  
 Строк користування: власність  
 Адреса земельної ділянки: м. Дніпро, у районі вул. Злагоди  
 Адміністративний район: АНД район

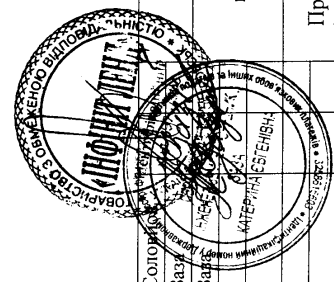


М: 1:500

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:691:0222

Площа земельної ділянки : 0,1000 га

- земельна ділянка, яка передається у власність



Директор	Солопко	гр. Копанчук Костянтин Олександрович		
Перевірив	Зав.	Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Розробив	Зав.	(кадастровий номер – 1210100000:01:961:0222)		
		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
		стадія	аркуші	планшет
		I	I	I
		План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____		
		ТОВ «ІНФІНІТ ЛЕНД»		