



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

23.01.2019

№ 58/40

Про передачу земельних ділянок у власність громадянам-учасникам антитерористичної операції для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (5 осіб)

Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, враховуючи ст. 118 Земельного кодексу України, клопотання громадян-учасників антитерористичної операції, рішення міської ради про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам-учасникам антитерористичної операції у м. Дніпрі, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблені ТОВ “ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС”, та умови передачі земельних ділянок, визначені під час їх погодження, і передати земельні ділянки (плани земельних ділянок додаються) у власність громадянам-учасникам антитерористичної операції (додаток) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення землі (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельні ділянки (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Учасникам антитерористичної операції (п. 1 цього рішення) спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати громадян-учасників антитерористичної операції (п. 1 цього рішення):

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єктів та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має ліцензію на проектування, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єктів та введення їх в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно-технічною документацією.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначених земельних ділянок.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельними ділянками (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.7. Використовувати земельні ділянки за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Зобов'язати:

5.1. Гр. Белінського М. М.:

5.1.1. Отримати письмове погодження власників високовольтного кабелю, повітряної лінії електропередачі напругою 35 кВ щодо умов

використання земельної ділянки в охоронних зонах зазначених мереж.

5.1.2. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір з ПАТ “Дніпрогаз”, АТ “ДТЕК Дніпровські електромережі” щодо встановлення земельного сервіту на використання земельної ділянки в охоронних зонах відповідних мереж.

5.2. Гр. Ткача І. М.:

5.2.1. Під час будівництва та експлуатації об’єкта забезпечити дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначених чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.2.2. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори щодо встановлення земельного сервіту на використання земельної ділянки в охоронних зонах повітряної лінії електропередачі, газопроводу $D=40$ мм і водопроводу $D=20$ мм з фізичними та юридичними особами, у віданні яких перебувають зазначені мережі.

5.3. Гр. Жиліна Д. О. протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір з власником водопроводу $D=450$ мм щодо встановлення земельного сервіту на використання земельної ділянки в охоронній зоні мережі.

6. Відзначити, що:

6.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельних ділянок (п. 1 цього рішення) відповідно до їх цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельні ділянки (п. 1 цього рішення), приступати до їх використання забороняється.

6.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельних ділянок (п. 1 цього рішення) або частини цих земельних ділянок повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несуть громадяни-учасники антитерористичної операції (п. 1 цього рішення). Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

6.4. Передача земельних ділянок (п. 1 цього рішення) здійснюється


відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

7. Установити, що у разі виникнення необхідності громадянами-учасниками антитерористичної операції (п. 1 цього рішення) може бути укладено з міською радою сервітутні договори для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

8. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачам документів, що посвідчують право власності на земельні ділянки, за зверненням замовників і внесення відповідних записів до Державного реєстру земель.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток
до рішення міської ради
23.11.2019 № 58/40

Список громадян-учасників антитерористичної операції, яким передаються земельні ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Ідентифікаційний номер	Місце розташування земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Дата та номер звернення
1	2	3	4	5	6	7
Самарський район						
1	Гр. Белінський Михайло Михайлович		Вул. Щаслива	0,1000	1210100000:09:435:0030	28.11.2018 вх. № 36/6749
Чечелівський район						
2	Гр. Ткач Ігор Миколайович		Вул. Віддалена	0,1000	1210100000:07:119:0032	28.11.2018 вх. № 36/6751
Шевченківський район						
3	Гр. Близнюк Сергій Олександрович		Вул. Черешнева	0,1000	1210100000:02:144:0056	28.11.2018 вх. № 36/6745
4	Гр. Жилін Дмитро Олегович		Вул. Черешнева	0,1000	1210100000:02:144:0054	28.11.2018 вх. № 36/6748
5	Гр. Сибіра Сергій Олександрович		Вул. Черешнева	0,1000	1210100000:02:144:0055	28.11.2018 вх. № 36/6750

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки

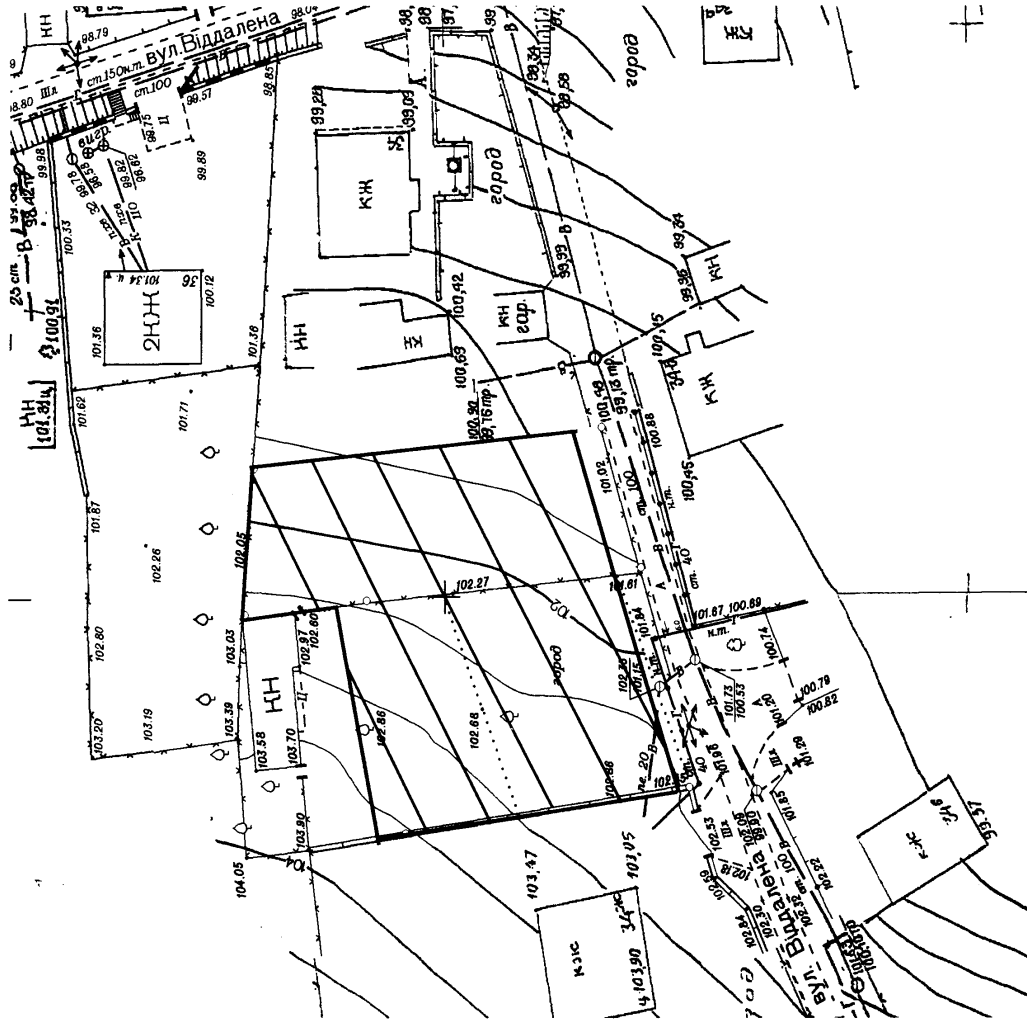
Землекористувач: гр. Ткач Ігор Миколайович

Категорія землекористування: власність

Місце розташування: вул. Віддалена

Адміністративний район: Чечелівський

Площа землекористування: 0.1000 га



вул. Козача

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:07:119:0032
Площа земельної ділянки: 0,1000 га

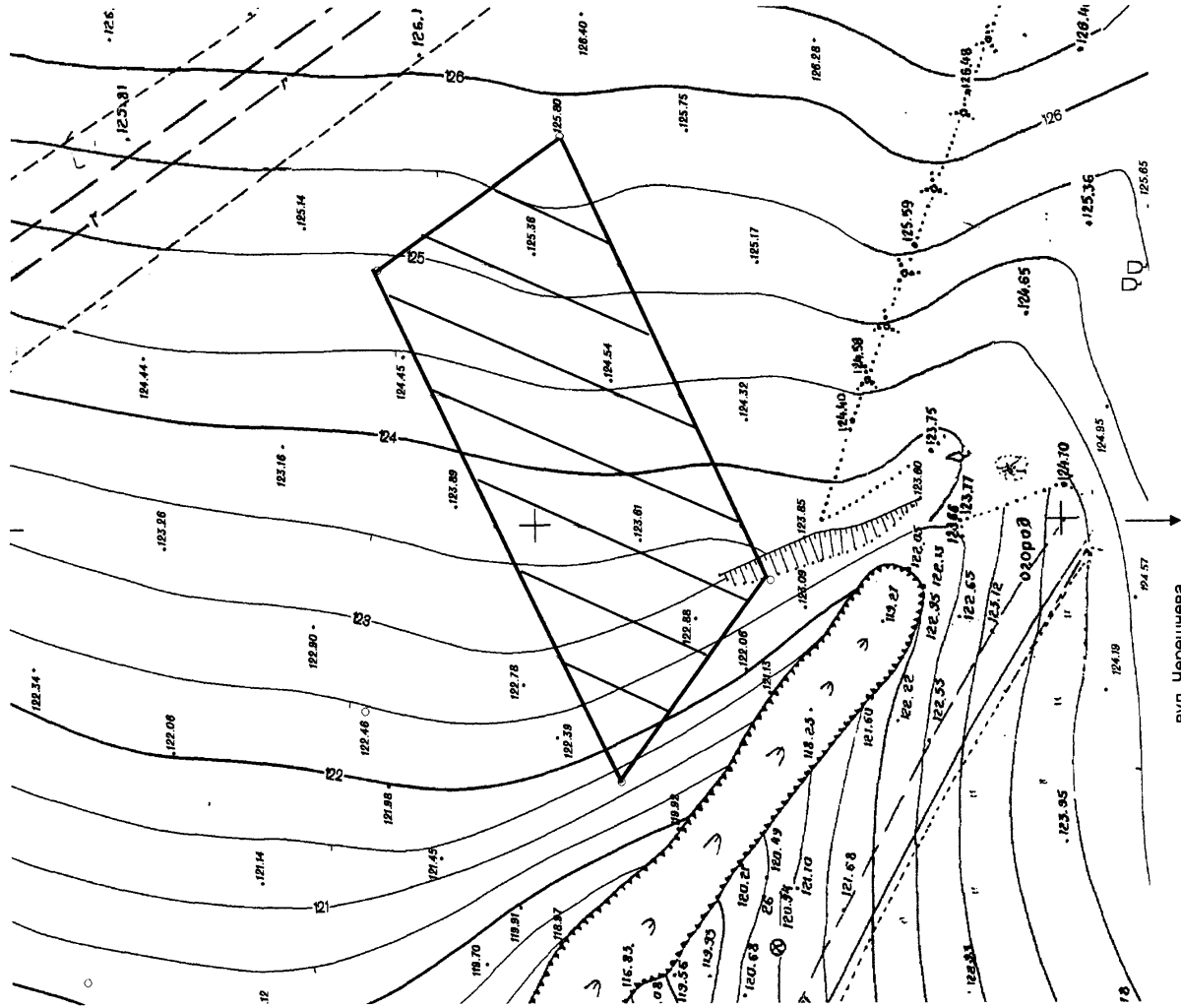
земельна ділянка, яка передається у власність

М 1:500

Прізвище		Підпис		Дата	
Директор		Посадка		Ю. П. Ткач Ігор Миколайович	
Перевірив		Посадка		Ю. П. Ткач Ігор Миколайович	
Схвалено		Місяць		11.18	
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		Стадія	Архуш	Планшет	
		П	1		
План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____		Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС"			
гр. Ткач Ігор Миколайович					
земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Віддалена, Чечелівський район, м. Дніпро					

План земельної ділянки

вул. Данили Нечая



Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:02:144:0056

Площа земельної ділянки: 0,1000 га

М 1:500

вул. Черешнева

земельна ділянка, яка передається у власність

Землекористувач: гр. Близнюк Сергій Олександрович

Категорія землекористування: власність

Місце розташування: вул. Черешнева

Адміністративний район: Шевченківський

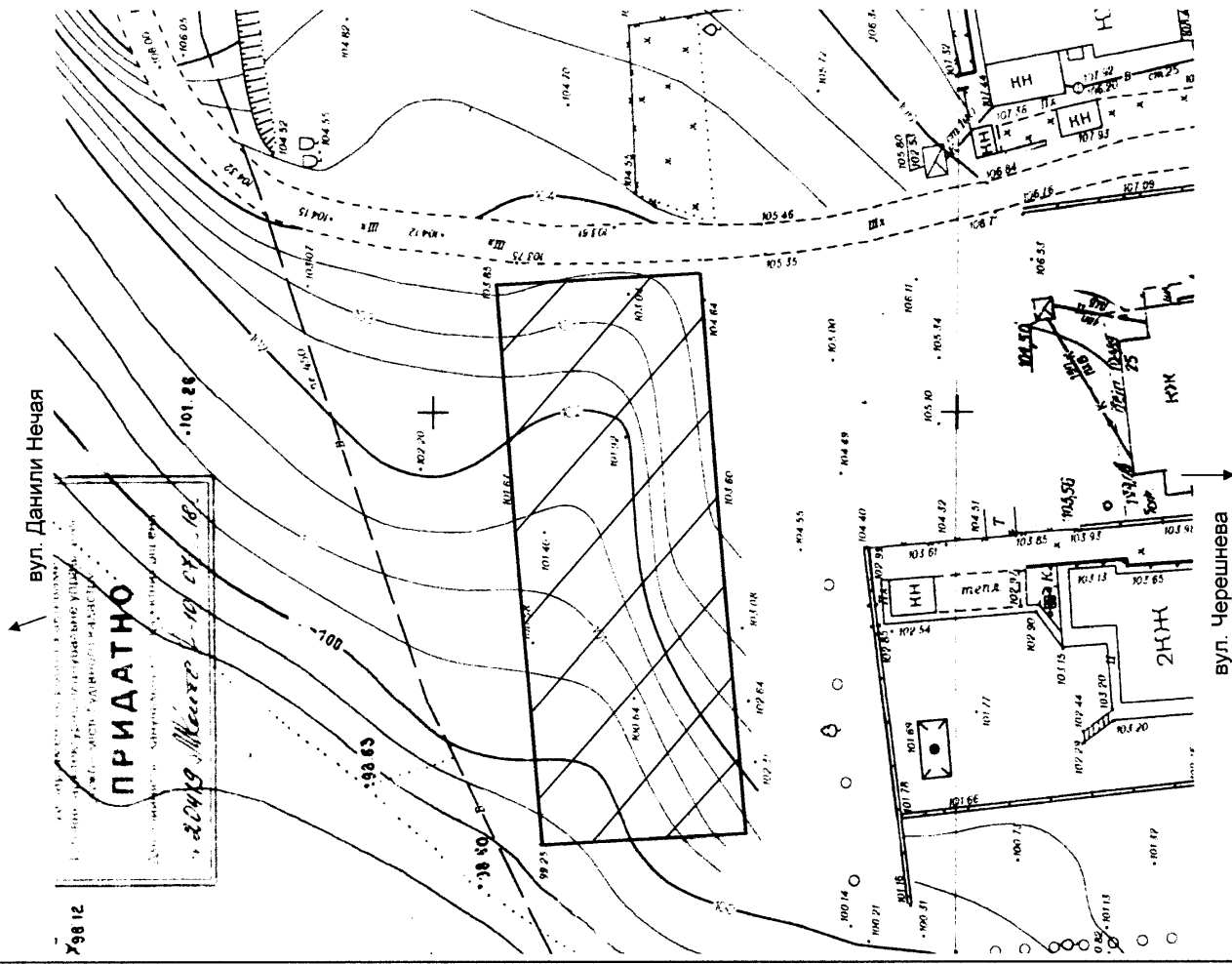
Площа землекористування: 0,1000 га

Прізвище	Підпис	Дата	Старший	Аркуш	Планшет
Директор	Посадня Ю.П.	08.10.18	П	1	
Перевірив	Посадня Ю.П.	08.10.18	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки		
Склав	Міхню Я.Ю.	08.10.18	План земельної ділянки до рішення міської ради від №		
гр. Близнюк Сергій Олександрович			Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС"		

земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Черешнева

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС"

План земельної ділянки



Загальнодержавний кадастровий номер: 12101000002:144:054
 Площа земельної ділянки: 0,1000 га

земельна ділянка, яка передається у власність

Землекористувач: гр. Жилін Дмитро Олегович

Категорія землекористування: власність

Місце розташування: вул. Черешнева

Адміністративний район: Шевченківський

Площа землекористування: 0,1000 га

Прізвище		Підпис		Дата	
Директор		Посадка Ю.П.		10.01.18	
Перевірив		Посадка Ю.П.		10.01.18	
Склав		Міхно Я.Ю.		08.11.18	
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки вул. Черешнева, Шевченківський район					
Стадія	Аркуш	Планшет			
П	1				
План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____					
Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС"					

гр. Жилін Дмитро Олегович

земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Черешнева, Шевченківський район

