



УКРАЇНА

МОРШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXV СЕСІЯ VII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 774

від «20» грудня 2018 року

м.Моршин

**Про внесення змін до Програми
реформування і розвитку житлово-
комунального господарства міста Моршина**

З метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення, поліпшення якості житлово-комунальних послуг, керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Моршинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста Моршина на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням Моршинської міської ради від 22.01.2015 № 1033, а саме:

1.1. У назві та тексті Програми слова та цифри «на 2015-2018 роки» замінити словами та цифрами «на 2015-2021 роки».

1.2. Пункти 3, 7 Паспорту Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Моршина викласти в такій редакції:

3	Співрозробник Програми	ПЖКГ Моршинської міської ради, КП «Моршинтеплоенерго», КП «Зелене місто»
7	Обсяг фінансового ресурсу, необхідного для реалізації Програми, тис.грн., у тому числі:	124330
7.1.	кошти державного бюджету	56810
7.2.	кошти місцевих бюджетів	55835
7.3.	інших джерел	11685

1.3. Додатки 1-3 до Програми викласти в редакціях, що додаються.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію регулювання земельних відносин та житлово-комунального господарства (Р.Головатий).

Міський голова

Руслан ІЛЬНИЦЬКИЙ

до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Моршина на 2015-2021 роки

Заходи щодо інституціонального та організаційного забезпечення виконання завдань програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Моршина на 2015-2021 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Строк виконання, роки	Відповідальні за виконання
1	2	3	4
I. Розвиток державного регулювання діяльності природних монополій на ринку комунальних послуг	1. Проведення перевірок діяльності комунальних підприємств	2015– 2021	Фінансове управління
	2. Участь в обговоренні проектів законодавчих та нормативно-правових актів щодо державного регулювання у сфері житлово-комунальних послуг	2015 – 2021	Відділ економіки, курорту та туризму, ПЖКГ Моршинської міської ради, КП «Моршинтеплоенерго»
	3. Моніторинг якості питної води та стану систем питного водопостачання	2015 – 2021	ПЖКГ Моршинської міської ради
	4. Запровадження енергетичного менеджменту в житлово-комунальному господарстві	2015-2021	Комунальні підприємства
	5. Поетапне запровадження обов'язкового технологічного обліку води на всіх ділянках її видобування, транспортування та постачання споживачам	2015-2020	ПЖКГ
	6. Проведення інвентаризації основних засобів комунальних підприємств	2015– 2021	Комунальні підприємства»
II. Формування державної житлової політики, створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла, у т.ч. впровадження комплексної реконструкції застарілого житлового фонду із залученням інвесторів-забудовників на конкурсних засадах	1. Моніторинг ринку житла та житлових послуг	2015 – 2021	Відділ економіки, курорту та туризму
	2. Забезпечення участі фахівців у навчанні з питань утворення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків і управління житловим фондом та створення при виконавчому комітеті підрозділу з питань організації об'єднань співвласників багатоквартирних будинків	2015 – 2021	Виконавчий комітет Моршинської міської ради
	3. Укладення договорів про надання житлово-комунальних послуг між споживачем та виконавцем відповідно до типових угод, затверджених постановами Кабінету Міністрів України	2015 – 2021	Комунальні підприємства
	4. Організація ведення обліку громадян, які користуються правом на соціальне житло і перебувають у черзі на його отримання	2015 – 2021	Юридичний відділ
III. Забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства	1. Установлення економічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги для населення з метою забезпечення відшкодування в повному обсязі витрат з виробництва, своєчасне їх коригування відповідно до зміни цін		Виконавчий комітет міської ради, ПЖКГ, КП «Моршинтеплоенерго»,

Найменування завдання	Найменування заходу	Строк виконання, роки	Відповідальні за виконання
	<p>на складові тарифів.</p> <p>2. Надання дотацій на відшкодування різниці в тарифах на послуги з тепло-, водопостачання та водовідведення для населення</p> <p>3. Запровадження нарахування плати за холодну воду та тепло винятково за показниками приладів обліку</p> <p>4. Здійснення моніторингу дебіторської та кредиторської заборгованості та вжиття заходів щодо її зменшення і недопущення виникнення безнадійної заборгованості</p> <p>5. Проведення роз'яснювальної роботи зі споживачами щодо вчасної оплати за житлово-комунальні послуги та ведення претензійно-позовної роботи</p>	<p>2015-2021</p> <p>2015-2021</p> <p>2018-2021</p> <p>2015-2021</p> <p>2015 – 2021</p>	<p>Фінансове управління Моршинської міської ради</p> <p>Комунальні підприємства</p> <p>Відділ економіки, курорту та туризму, ПЖКГ Моршинської міської ради, КП «Моршинтеплоенерго»</p> <p>Виконавчий комітет міської ради, комунальні підприємства</p>
<p>IV. Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво послуг, у тому числі створення дієвого та прозорого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії і видів палива</p>	<p>1. Проведення енергетичного аудиту об'єктів централізованого тепло-, водопостачання та водовідведення міста</p> <p>2. Забезпечення розроблення проектно-кошторисної документації на об'єкти житлово-комунального господарства, що потребують реконструкції та модернізації</p> <p>4. Забезпечення організації роботи щодо залучення кредитів комерційних банків, інвестиційне кредитування з метою реалізації проектів з реконструкції та технічного переоснащення житлово-комунального господарства</p> <p>5. Поліпшення системи санітарного прибирання міста, придбання нової техніки, забезпечення роздільного збору твердих побутових відходів</p> <p>6. Забезпечення наявного житлового фонду будинковими засобами обліку та регулювання споживання води і теплової енергії</p>	<p>2015 – 2021</p> <p>2015-2021</p> <p>2015-2021</p> <p>2015-2018</p> <p>2015-2020</p>	<p>Комунальні підприємства</p> <p>Комунальні підприємства</p> <p>Виконавчий комітет міської ради, комунальні підприємства</p> <p>Виконавчий комітет Моршинської міської ради, КП “Зелене місто”, ПЖКГ, ДП “Комунальник плюс” ТзОВ “Комунальник 1”</p> <p>ПЖКГ Моршинської міської ради, КП «Моршинтеплоенерго»</p>
<p>V. Залучення інвестицій та співпраця з міжнародними фінансовими установами і донорськими організаціями</p>	<p>1. Організація роботи щодо реалізації проектів модернізації житлово-комунальної інфраструктури міста із залученням іноземних інвестицій</p>	<p>2016 – 2021</p>	<p>Виконавчий комітет Моршинської міської ради, комунальні підприємства</p>
<p>VI. Залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства</p>	<p>1. Проведення інформаційних і просвітницьких заходів з метою популяризації реформування житлово-комунальної сфери та інформування громадськості і ЗМІ про пріоритети реформи</p> <p>2. Забезпечення проведення державних статистичних спостережень за станом реформування і розвитку житлово-комунального господарства</p>	<p>2015 – 2021</p> <p>2015-2021</p>	<p>Виконавчий комітет Моршинської міської ради, навчальні заклади міста, комунальні підприємства</p> <p>Відділ економіки, курорту та туризму, комунальні підприємства</p>

Секретар ради

Микола Воєвода

ОСНОВНІ ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Моршина на 2015-2021 роки

№ за/п	Найменування заходів	Одиниця виміру	Роки						
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
I. Створення системи ефективного управління житлом та підприємствами житлово-комунального господарства, розвиток системи державного регулювання природних монополій у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг									
1	Загальна кількість утворених об'єднань співвласників багатоквартирних об'єднань будинків або інших форм самоорганізації населення (станом на кінець року) <i>Загальна площа багатоквартирного житлового фонду</i> <i>Загальна площа житлового фонду, що обслуговується ОСББ</i> <i>Загальна площа багатоквартирного житлового фонду, що перебуває в управлінні комунальних підприємств</i>	об'єднань тис. м2 тис. м2 тис. м2	2 64,8 4 60,8	5 64,8 7,7 57,1	8 78,8 11,6 53,2	11 87,8 50,5 32,6	12 89,6 54,4 28,7	13 96,8 56,2 26,1	14 96,8 68 22,1
2	<i>Загальна площа житлового фонду всіх форм власності</i> <i>Кількість житлових будинків (без приватної форми власності)</i> <i>Кількість житлових будинків 5-ти поверхів та вище</i> <i>Загальна площа житлових будинків 5-ти поверхів та вище</i>	тис. м2 одиниць одиниць тис. м2	118 36 14 60,9	120 36 14 60,9	122,5 36 14 60,9	130,5 35 16 84,7	132,8 35 16 84,7	133,5 35 16 84,7	140,0 35 16 84,7
3	Частка підприємств, які розробили і виконують стратегічні плани дій (зокрема плани капітальних інвестицій): <i>Загальна кількість комунальних підприємств</i> <i>Кількість підприємств, які розробили і виконують стратегічні плани</i>	Відсоток одиниць одиниць	100,0 3 3	100,0 3 3	100,0 3 3	100,0 3 3	100,0 3 3	100,0 3 3	100,0 3 3
III. Забезпечення беззбиткового функціонування підприємств житлово-комунального господарства									
4	Рівень оплати населенням послуг з: централізованого водопостачання та водовідведення; <i>нараховано</i> <i>оплачено</i> централізованого теплопостачання; <i>нараховано</i> <i>оплачено</i> утримання будинків, споруд і прибудинкової території <i>нараховано</i> <i>оплачено</i>	Відсоток тис. грн тис. грн Відсоток тис. грн тис. грн Відсоток тис. грн тис. грн	98 1280 1254 83 790 656 97 1500 1460	98 1536 1500 98 790 774 97 1500 1460	85 1708 1450 98 790 774 95 456,7 433,8	86 1750 1500 98 790 774 95 500 475	89 1800 1500 - - - 95 450 475	89 1800 1500 - - - 95 450 475	89 1800 1500 - - - 95 450 475

5	Рівень відшкодування доходами витрат операційної діяльності з виробництва та надання послуг: централізованого водопостачання та водовідведення; <i>доходи</i>	Відсоток	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
		тис. грн	4200	4500	5900	6700	4200	3200	32003
	витрати	тис.грн	4200	4500	5900	6700	4200	3200	200
		Відсоток	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	централізованого тепlopостачання; <i>доходи</i>	тис. грн	1540	4500	5600	4200	2800	2800	2800
		тис.грн	1540	4500	5600	4200	2800	2800	2800
	утримання будинків, споруд і прибудинкової території <i>доходи</i>	Відсоток	97	97	74	80	78	80	86
		тис. грн	14601	14601	1000	700	600	600	600
<i>витрати</i>	тис.грн	500	500	1350	870	770	750	700	
IV. Технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства									
6	Частка ветхих і аварійних об'єктів житлового фонду	Відсоток	48,7	48,7	48,7	48,7	34,1	31,1	29,0
	<i>Загальна кількість будинків</i>	одиниць	41	41	41	43	44	45	45
	<i>Кількість ветхих і аварійних об'єктів житлового фонду</i>	одиниць	20	20	20	17	15	14	13
7	Частка ветхих і аварійних теплових мереж у загальній протяжності мереж	Відсоток	0,1	0,12	0,12	0,0	0,0	0,0	0,0
	<i>Загальна протяжність теплових мереж</i>	км	3,2	3,2	3,2	1,7	1,7	1,7	1,7
	<i>Протяжність ветхих і аварійних теплових мереж</i>	км	0,35	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Обладнання багатоквартирних будинків приладами обліку холодної води;	Відсоток	7,3	9,8	17,1	21,0	27,0	60,0	100,0
	<i>загальна кількість багатоквартирних будинків</i>	одиниць	41	41	41	43	44	45	45
	<i>кількість багатоквартирних будинків, обладнаних приладами обліку холодної води</i>	одиниць	3	4	7	9	12	27	45
9	Питомі витрати умовного палива на відпуск тепла	кг/Гкал	171,0	171,0	172,4	172,4	165,4	165,4	165,4
10	Питомі витрати електроенергії на 1 куб.м поданої води	квт- год/куб.м	1,2	1,2	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0
11	Питомі витрати електроенергії на очищення і транспортування 1 куб.м стічних вод	кВт- год/куб.м	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
12	У сфері благоустрою:								
	протяжність реконструйованих, відремонтованих вулиць міста;	км	2	2,5	3,4	4,0	4,6	5,4	6,0
	протяжність переоснащених мереж зовнішнього освітлення вулиць міста;	км	10	9	9	11	13	14	15
	кількість обладнаних дитячих майданчиків;	шт.	1	1	2	4	5	6	7
	кількість прибиральних машин;	шт.	0	1	2	2	2	2	2
кількість нових контейнерів для вивезення побутових відходів	шт..	2	4	5	7	7	9	10	

Секретар ради

Микола Воєвода

ПРОГНОЗНИЙ ОБ'ЄКТ																																						
фінансового забезпечення виконання завдань																																						
Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Морщина на 2015-2021 роки																																						
тис.грн.																																						
Завдання	Найменування заходу	Прогнозний обсяг фінансових ресурсів для виконання	2015																								2016		2017		2018		2019		2020		2021	
			всього			в т.ч.			всього	в т.ч.		всього	в т.ч.		всього	в т.ч.		всього	в т.ч.		всього	в т.ч.		всього	в т.ч.													
			Державний бюджет	Місцеві бюджети	Інші джерела	Державний бюджет	Місцеві бюджети	Інші джерела		Державний бюджет	Місцеві бюджети		Інші джерела	Державний бюджет		Місцеві бюджети	Інші джерела		Державний бюджет	Місцеві бюджети		Інші джерела	Державний бюджет		Місцеві бюджети	Інші джерела	Державний бюджет	Місцеві бюджети	Інші джерела									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35				
1. Нормативно-правове та науково-технічне забезпечення виконання завдань Програми		0,0					0,0					0,0																										
2. Технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення витратних показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг	2.1. Стимулювання реалізації інвестиційних проектів з реконструкції та капітального ремонту житлових будинків із застосуванням енергозберігаючих технологій і обладнання;	#ЗНАЧЕНІ	###	#ЗНАЧЕНІ	###	18850,0	2156,0	###	#ЗНАЧЕНІ	###	###	###	###	###	1908,0	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###						
	реконструкції та капітального ремонту житлових будинків із застосуванням енергозберігаючих технологій і обладнання;	9715,0	0,0	9715,0	###	595,0	0,0	595,0	0,0	450,0	0,0	450,0	0,0	470,0	0,0	470,0	0,0	2400,0	0,0	2400,0	0,0	1800,0	0,0	1800,0	0,0	2000,0	0,0	2000,0	0,0	2000,0	0,0	2000,0	0,0					
	реконструкції централізованих систем водопостачання і водовідведення з використанням енергозберігаючого обладнання та технологій;	58880,0	36300,0	22580,0	0,0	3080,0	1800,0	1280,0	0,0	3600,0	2000,0	1600,0	0,0	1800,0	1000,0	800,0	0,0	2400,0	1500,0	900,0	0,0	16000,0	10000,0	6000,0	0,0	16000,0	10000,0	6000,0	0,0	16000,0	10000,0	6000,0	0,0					
	енергозбереження, розвитку та реконструкції систем теплопостачання;	7680,0	4250,0	3430,0	###	350,0	0,0	350,0	0,0	700,0	300,0	400,0	0,0	730,0	350,0	380,0	0,0	700,0	300,0	400,0	0,0	200,0	0,0	200,0	0,0	3000,0	2000,0	1000,0	0,0	2000,0	1300,0	700,0	0,0					
	благоустрою територій районних центрів та малих міст;	40410,0	12000,0	17450,0	###	14345,0	0,0	4135,0	10210,0	1685,0	0,0	1585,0	100,0	2200,0	0,0	1850,0	350,0	2180,0	0,0	1880,0	300,0	6000,0	3600,0	2400,0	0,0	7500,0	4500,0	3000,0	0,0	6500,0	3900,0	2600,0	0,0					
	енергозбереження, розвитку міського електричного транспорту;	0,0	0,0	0,0	0,0																																	
	2.2. Забезпечення оснащення наявного житлового фонду будинковими засобами обліку та регулювання споживання води і теплової енергії;	###	###	###	###	80,0	56,0	24,0	0,0	50,0	30,0	20,0	0,0	65,0	38,0	25,0	0,0	40,0	24,0	16,0	0,0	50,0	30,0	20,0	0,0	30,0	30,0	0,0	0,0	10,0	0,0	10,0	0,0					
	2.3. Сприяння розробленню та реалізації пілотних (іновіаційних) проектів у житлово-комунальному господарстві.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0									0,0																							
	2.4. Надання державної підтримки для реалізації інвестиційних проектів з технічного переоснащення та капітального ремонту житлових будинків, в яких утворюються нові або вже функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків;	4905,0	2380,0	###	###	400,0	300,0	0,0	100,0		520,0	400,0	0,0	120,0	560,0	450,0	0,0	110,0	425,0	330,0	0,0	95,0	1000,0	300,0	600,0	100,0	1000,0	300,0	600,0	100,0	1000,0	300,0	600,0	100,0				
	2.5. Часткове погашення основної суми кредитів, відсотків за кредитами, лізингових платежів;	2415,0	1670,0	745,0	0,0						80,0	50,0	30,0		105,0	70,0	35,0		380,0	250,0	130,0		450,0	300,0	150,0		700,0	500,0	200,0		700,0	500,0	200,0					
3. Забезпечення широкої громадської підтримки державної політики реформування і розвитку житлово-комунального господарства	розроблення інституційного механізму взаємодії з міжнародними фінансовими організаціями через ресурсний центр інституційного розвитку	###	0,0	0,0	0,0	0,0					0,0				0,0							0,0									0,0							
4. Створення системи ефективного управління житлом та підприємствами житлово-комунального господарства, розвиток системи державного регулювання природних монополій у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг	Навчання посадових осіб органів місцевого самоврядування та працівників комунальних підприємств з питань, пов'язаних з реформуванням і розвитком житлово-комунального господарства, погашення заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, що постачалася населенню, яка виникла в зв'язку з невідповідністю фактичної вартості теплової енергії	###	0,0	0,0	0,0	0,0					0,0				0,0							0,0									0,0							
РАЗОМ		#ЗНАЧЕНІ	###	#ЗНАЧЕНІ	###	18850,0	2156,0	###	#ЗНАЧЕНІ	###	###	###	###	###	1908,0	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###					

Секретар ради

Микола Восода