

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №192/18 від 3 березня
2018р. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №6273 від 20 вересня
2008р.

ЗВІТ №97/18

Про оцінку нерухомого майна: нежитлової одноповерхової будівлі, загальною площею 170,1 кв.м., що розташована за адресою: Донецька обл., Лиманський р-н смт. Дробишєве, вул., Державна, б.108.



Замовник: Виконавчий комітет

Лиманської міської ради

Власник майна: Лиманська об'єднана територіальна громада

Суб'єкт оціночної діяльності:

ФОП Антипова Ірина Миколаївна

Дата оцінки: 20 вересня 2018р.

м. Лиман 2018р.

ВИСНОВОК

про вартість нерухомого майна

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Антипова Ірина Миколаївна, надалі («Виконавець») з однієї сторони, та Виконавчий комітет Лиманської міської ради, надалі («Замовник») з другої сторони, склали Договір на проведення оцінки №97/18 від 15.09.2018 року на підставі якого складений даний Висновок про вартість майна - земельних поліпшень.

Коротка характеристика об'єкту оцінки:

Фундамент – шлакобетон. Стіни – дерево, обкладене цеглою, перегородки – дерево. Перекрыття - дерево. Дах, покрівля – шифер. Підлога – дерево. Вікна – дерево, двері – дерево. Інженерні системи – електропостачання, опалення, водовідведення, водопостачання. Оздоблення із середньої якості матеріалів. Місце розташування – серединна частина селища. Об'єкт оцінки розташований на земельній ділянці комунальної власності.

Ринкова вартість об'єкту оцінки з урахуванням основних факторів, умов та обмежень цивільно-правового і соціально-економічного характеру, на дату оцінки, без урахування ПДВ, складає:

*На основі даних, наданих замовником, після натурного огляду, консультацій зі спеціалістами, замовником, після вивчення технічної документації, маркетингу ринку збуту, з урахуванням відповідних положень та обмежених умов з застосуванням методики, затвердженою законодавством України, ринкова вартість об'єкта оцінки – нежитлова одноповерхова будівля, загальною площею 170,1 м.кв., що розташована за адресою: Донецька обл., Лиманський р-н с. Дробишівце вул. Державна, б.108, які є власністю Лиманської об'єднаної територіальної громади, станом на 20 вересня 2018 року становить (з округленням) без урахування ПДВ:
120 000 (Сто двадцять тисяч гривень)*

Даний Висновок є невід'ємною складовою частиною Звіту про оцінку майна, в якому приведені всі методологічні та методичні пояснення, обґрунтування допущень та розрахунки, що відносяться до предмету оцінки, а також міркування та висновки оцінювача.

Висновок дійсний тільки разом із Звітом про оцінку.

Оцінювач м.п.

І.М.Антипова

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ№6273 від 20.09)