



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.06.2018

№ 320/33

Про надання ТОВ "БФ Консієрї", код ЄДРПОУ 40190091, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення по вул. Гулі Корольової, 12 Г (Індустріальний район) для проектування та будівництва багатоповерхового житлового комплексу з дитячим дошкільним закладом

Розглянувши клопотання ТОВ "БФ Консієрї" від 02.04.2018 вх. № 36/2096, графічні матеріали, на яких зазначено місце розташування земельної ділянки, орієнтовною площею 0,8873 га, з метою забезпечення оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку для проектування та будівництва багатоповерхового житлового комплексу з дитячим дошкільним закладом, керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна фірма Консієрї", код ЄДРПОУ 40190091, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення по вул. Гулі Корольової, 12 Г для проектування та будівництва багатоповерхового житлового комплексу з дитячим дошкільним закладом.

2. Зобов'язати ТОВ "БФ Консієрї" замовити у суб'єкта господарювання, що є розробником документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення та після його погодження, відповідно до чинного законодавства, подати цей проект до міської ради для прийняття відповідного рішення.

3. Установити, що:

3.1. Площа та конфігурація земельної ділянки визначаються під час складання проекту землеустрою щодо її відведення.

3.2. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення виникне невідповідність між об'єктом нерухомого майна, розташованим на земельній ділянці, та зареєстрованим у Державному реєстрі прав правом власності на нього.

4. Відзначити, що:

4.1. Проект землеустрою розробляється розробником документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'яткоохоронного законодавства. У разі погодження проекту землеустрою, що розробляється з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничо-промислового законодавства.

4.2. У разі, якщо при складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення виникне невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку, то це рішення втрачає чинність.

5. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт з внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов