



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.06.2018

№ 300/33

Про поновлення договору оренди землі від 29.07.2008 (державна реєстрація від 12.11.2008 № 040810400419) по вул. Княгині Ольги, 2 Б (Центральний район) ТОВ "РІКА", код ЄДРПОУ 14290295, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі магазину

Відповідно до ст. 33 Закону України "Про оренду землі", на підставі клопотання ТОВ "РІКА" від 07.05.2018 вх. № 36/2791, враховуючи рішення міської ради від 21.05.2008 № 250/32 "Про передачу земельної ділянки по вул. Горького, 2-Б в оренду ТОВ "Інтероптсервіс РІКА", код ЄДРПОУ 14290295, по фактичному розміщенню торговельного павільйону продовольчих товарів", від 12.03.2014 № 193/49 "Про поновлення договору оренди землі від 12.11.2008, номер державної реєстрації 040810400419, по вул. Горького, 2Б (Кіровський район) ТОВ "РІКА", код ЄДРПОУ 14290295, по фактичному розміщенню торговельного павільйону продовольчих товарів", договір оренди землі від 29.07.2008 (державна реєстрація від 12.11.2008 № 040810400419), додаткову угоду до договору оренди землі від 29.07.2014 (державна реєстрація 29.07.2014 № 6491186), керуючись земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди землі від 29.07.2008 (державна реєстрація від 12.11.2008 № 040810400419), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 29.07.2008 за реєстровим номером 4993, укладений між Дніпропетровською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРОПТСЕРВІС РІКА", код ЄДРПОУ 14290295, на підставі рішення міської ради від 21.05.2008 № 250/32, на п'ять років, починаючи з 14.11.2018, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по фактичному розміщенню нежитлової будівлі магазину.

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,0076 га (кадастровий номер 1210100000:06:052:0025), по вул. Княгині Ольги, 2 Б у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ "РІКА":

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

2.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.5. Забезпечити:

2.5.1. Виконання вимог та умов, викладених у рішеннях міської ради від 21.05.2008 № 250/32, від 12.03.2014 № 193/49, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відзначити, що:

3.1. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

3.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

3.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, магазину, що знаходиться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "РІКА". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

3.5. Відповідно до п. 2 рішення міської ради від 21.05.2008 № 250/32 земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов