



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.06.2018

№ 222/33

Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.09.2002 (державна реєстрація від 07.10.2002 № 2262) по просп. Івана Мазепи, 52 (Новокодацький район) гр. Кураєву В. М., ідентифікаційний номер , по фактичному розміщенню стоматологічного кабінету

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, враховуючи клопотання гр. Кураєва В. М. від 26.04.2017 вх. № 36/2126, рішення міської ради від 19.06.2002 № 284/2 “Про передачу земельної ділянки по просп. Петровського, 52 у спільну оренду гр. Кураєву В. М., ідентифікаційний номер 1 по фактичному розміщенню стоматологічного кабінету”, договір оренди земельної ділянки від 19.09.2002 (державна реєстрація від 07.10.2002 № 2262), розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0992 га (кадастровий номер 1210100000:08:497:0014) просп. Івана Мазепи, 52 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Поновити договір оренди земельної ділянки від 19.09.2002 (державна реєстрація від 07.10.2002 № 2262), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Суисловою Н. Б. 19.09.2002 за реєстровим номером 2261, укладений між Дніпропетровською міською радою та гр. Кураєвим Володимиром Миколайовичем, ідентифікаційний номер , на підставі рішення міської ради від 19.06.2002 № 284/2, на п'ятнадцять років, починаючи з 20.06.2017, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,0992 га (частка у спільному користуванні, за яку справляється орендна

плата, – 1.16 % або 0,0011 га) (кадастровий номер 1210100000:08:497:0014) по просп. Івана Мазепи, 52 у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Zobov'язати гр. Кураєва В. М.:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки (п. 2 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки (п.3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Забезпечити виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 19.06.2002 № 284/2.

4. Відзначити, що:

4.1. Невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. Поновлення договору оренди земельної ділянки здійснюється зі зміною істотних умов договору.

4.3. Відповідно до п. 445 додатка до рішення міської ради від 02.12.2009 № 285/52 “Про віднесення земельних ділянок за основним цільовим призначенням до категорій земель” земельну ділянку (п. 2 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов