



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.06.2018

№ 221/33

Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.03.2002 (державна реєстрація від 30.03.2002 № 1804) по вул. Шмідта, 2 (Центральний район) ТОВ "САВА – СЕРВИС", код ЄДРПОУ 21922531, по фактичному розміщенню приміщення магазину

Відповідно до ст. 33 Закону України "Про оренду землі", на підставі клопотання ТОВ "САВА – СЕРВИС" від 17.11.2016 вх. № 36/6461, листа департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 20.06.2017 вх. № 36/6461, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 20.12.2001 № 3007 "Про надання земельних ділянок по вул. Шмідта, 2 у спільну оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Сава – Сервіс", код ЄДРПОУ 21922531, по фактичному розміщенню магазину", рішення міської ради від 19.09.2008 № 182/36 "Про визначення категорії цільового призначення земель", договір оренди земельної ділянки від 21.03.2002 (державна реєстрація від 30.03.2002 № 1804), додатковий договір до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2008 (державна реєстрація від 05.03.2009 № 040910400272), розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, площею 0,0226 га (кадастровий номер 1210100000:06:090:0047), площею 0,0116 га (кадастровий номер 1210100000:06:090:0041), по вул. Шмідта, 2 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Поновити договір оренди земельної ділянки від 21.03.2002 (державна реєстрація від 30.03.2002 № 1804), посвідчений приватним нотаріусом

Дніпропетровського міського нотаріального округу Суисловою Н. Б. 21.03.2002 за реєстровим номером 571, укладений між виконавчим комітетом Дніпропетровської міської ради та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “САВА – СЕРВИС”, код ЄДРПОУ 21922531, на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 20.12.2001 № 3007, на п’ятнадцять років, починаючи з 21.12.2016, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі); 08.03 (для іншого історико-культурного призначення).

Установити річну орендну плату за користування земельними ділянками, площею 0,0226 га (частка у спільному користуванні, за яку справляється орендна плата, - 5,96 % або 0,0013 га) (кадастровий номер 1210100000:06:090:0047), площею 0,0116 га (частка у спільному користуванні, за яку справляється орендна плата, - 60,00 % або 0,0070 га) (кадастровий номер 1210100000:06:090:0041), по вул. Шмідта, 2 у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок.

3. Зобов’язати ТОВ “САВА – СЕРВИС”:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки (п. 2 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

3.4. При зміні функціонального призначення об’єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначених земельних ділянок правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3.5. Забезпечити:

3.5.1. Виконання вимог та умов, викладених у рішенні виконавчого комітету міської ради від 20.12.2001 № 3007 “Про надання земельних ділянок по вул. Шмідта, 2 у спільну оренду Товариству з обмеженою відповідальністю “Сава – Сервіс”, код ЄДРПОУ 21922531, по фактичному розміщенню магазину”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельними ділянками (п. 2 цього рішення). У разі неможливості збереження

зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Відзначити, що:

4.1. Невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. Передача в суборенду земельних ділянок (п. 2 цього рішення) забороняється.

4.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельних ділянок (п. 2 цього рішення) відповідно до їх цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельних ділянок, будівель та споруд, що знаходяться на цих земельних ділянках, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "САВА – СЕРВИС". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

5. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов