



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

20.06.2018

№ 219/33

Про поновлення договору оренди землі від 21.05.2015 (державна реєстрація від 21.05.2015 за № 9742326) по вул. Курсантській, 11 Б (Самарський район) ТОВ "Родос", код ЄДРПОУ 31371936, по фактичному розміщенню автозаправної станції

Відповідно до ст. 33 Закону України "Про оренду землі", на підставі клопотання ТОВ "Родос" від 19.04.2017 вх. № 36/1964, враховуючи рішення міської ради від 11.03.2015 № 56/62 "Про передачу земельної ділянки по вул. Курсантській, 11 – Б (Самарський район) в оренду ТОВ "Родос", код ЄДРПОУ 31371936, по фактичному розміщенню автозаправної станції", від 21.03.2007 № 184/11 "Про визначення категорії цільового призначення земель", керуючись земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди землі від 21.05.2015 (державна реєстрація від 21.05.2015 за № 9742326), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 21.05.2015 за реєстровим номером 425, укладений між Дніпропетровською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Родос", код ЄДРПОУ 31371936, на підставі рішення міської ради від 11.03.2015 № 56/62, на два роки, починаючи з 07.06.2017, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 12.04 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства).

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,1808 га (кадастровий номер 1210100000:09:452:0002), по вул. Курсантській, 11 Б у розмірі 2,3 (дві цілих три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ "Родос":

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

2.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.5. Забезпечити:

2.5.1. Виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 11.03.2015 № 56/62, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відзначити, що:

3.1. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

3.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

3.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, автозаправної станції, що знаходиться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "Родос". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

3.5. Відповідно до п. 108 додатка до рішення міської ради від 21.03.2007 № 184/11 земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено до категорії "Землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

4. Встановити, що поновлення договору оренди земельної ділянки здійснюється зі зміною істотних умов договору.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов