



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

20.06.2018

№ 198/33

Про передачу земельної ділянки по вул. Аптекарська балка, 102 (Чечелівський район) у спільну оренду гр. Хлопцевій Н. В., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, гр. Смірновій В. О., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання гр. Хлопцевої Н. В., гр. Смірнкової В. О. від 28.12.2017 вх. № 36/7428, ст. 376 (з урахуванням ст. 377) Цивільного кодексу України, рішення міської ради від 30.09.2015 № 76/67 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки), гаражів громадянам у м. Дніпропетровську", від 11.03.2015 № 46/62 "Про врегулювання деяких питань, які виникають під час надання у власність або користування земельних ділянок на території м. Дніпропетровська", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0681 га (кадастровий номер 1210100000:07:374:0049), по вул. Аптекарська балка, 102 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "Геопроєктінвест", та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0681 га (кадастровий номер 1210100000:07:374:0049), у спільну оренду строком на два роки гр. Хлопцевій

Наталії Вікторівні, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, гр. Смірновій Вікторії Олександрівні, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Аптекарська балка, 102 за рахунок земель, не переданих у власність або користування. Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,03 (нуль цілих три сотих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Установити частки користування земельною ділянкою, площею 0,0681 га (кадастровий номер 1210100000:07:374:0049), по вул. Аптекарська балка, 102, які не підлягають окремому відчуженню та виділенню в натурі, у спільному землекористуванні гр. Хлопцевій Н. В. – 73,3 % або 0,0499 га, гр. Смірновій В. О. – 26,7 % або 0,0181 га, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

4. Віднести земельну ділянку (пп. 2, 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. Гр. Хлопцевій Н. В., гр. Смірновій В. О. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

6. Zobov'язати гр. Хлопцеву Н. В., гр. Смірнову В. О.:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельної ділянки (пп. 2, 3 цього рішення).

6.2. Провести державну реєстрацію прав за договорами (п. 6.1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Забезпечити:

6.3.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.3.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.3.3. Виконання вимог ст. 376 (з урахуванням ст. 377) Цивільного кодексу України та інших вимог чинного законодавства.

6.3.4. Під час використання земельної ділянки дотримання правил протизсувного режиму згідно з рекомендаціями КП “Гідроспоруди”, які необхідно отримати.

6.4. Протягом строку користування, на який передається земельна ділянка (пп. 2, 3 цього рішення), вирішити питання визнання права власності на самочинно збудовані жилий будинок, господарські будівлі та споруди.

6.5. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6.6. Протягом трьох місяців після оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір з Дніпропетровськими міськими електричними мережами ПАТ “ДТЕК Дніпрообленерго” щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зоні ПЛІ напругою 0,4 кВ.

6.7. Привести у відповідність до діючих державних будівельних норм та санітарних правил каналізування об’єкта протягом терміну дії договору оренди землі.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовників тягне за собою втрату чинності рішення в цілому (стосовно окремого землекористувача).

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (пп. 2, 3 цього рішення) забороняється.

7.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (пп. 2, 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, жилого будинку, господарських будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несуть гр. Хлопцева Н. В., гр. Смірнова В. О. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

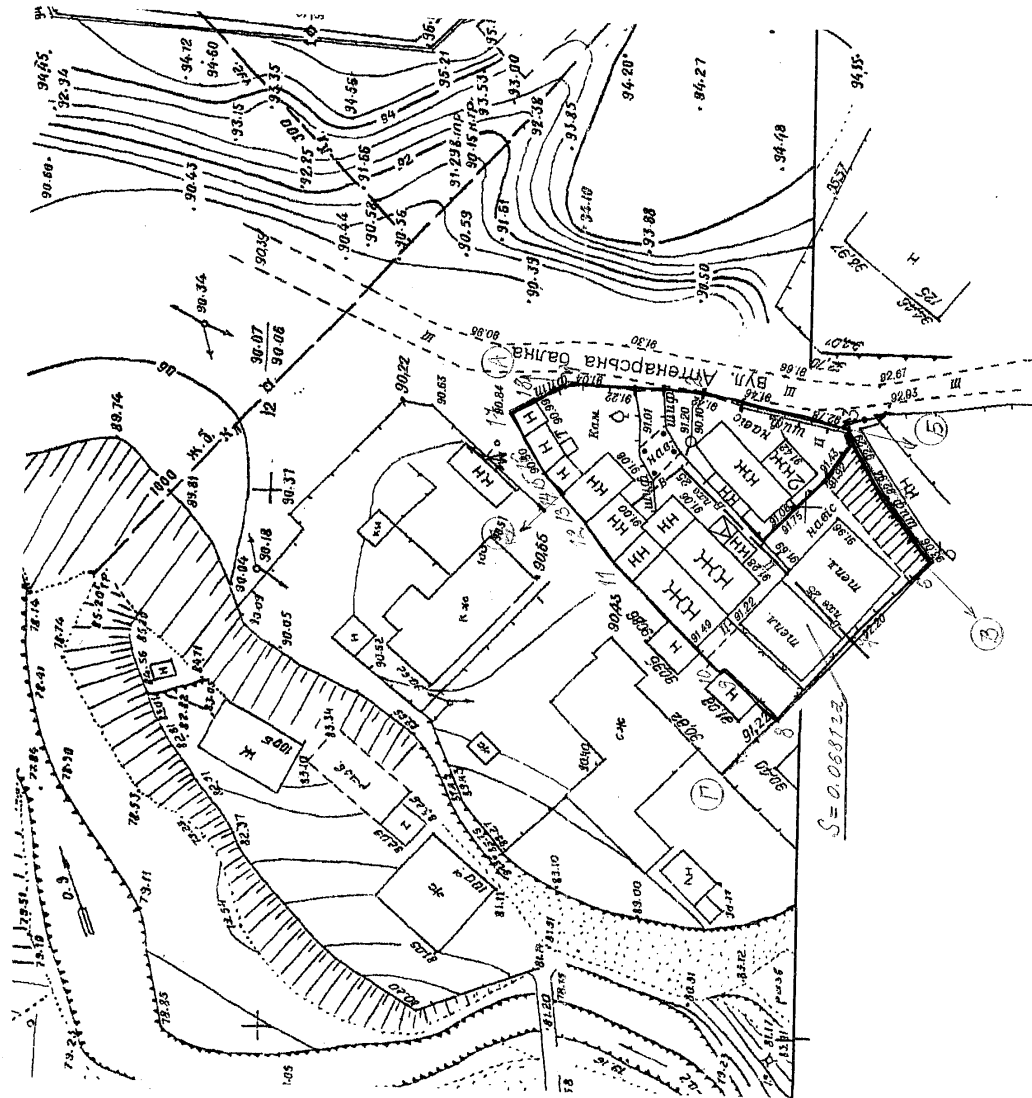
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. A. Filatov', written in a cursive style.

Б. А. Філатов

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000 : 07 : 374 : 0049  
 Площа землекористування: 0,0681 га

Умовні позначення:



Межі земельної ділянки

Землекористувачі: гр. Смірнова Вікторія Олександрівна  
гр. Хлопцева Наталія Вікторівна

Категорія користування: в оренду

Місце розташування: вул. Антекарська Балка, 102

Адміністративний район: Чечелівський

ЗМ	к.уч	лист	підпис	дата	гр. Смірнова В.О., гр. Хлопцева Н.В. 1210100000 : 07 : 374 : 0049
Директор	Л.Г. Снітько		<i>[Signature]</i>	12.17	земельна ділянка по фактичному розмірненню самочинно збудованих житлих будинків, господарських будівель та споруд (присадібна ділянка)
Перевіряв	Н.П. Чорна		<i>[Signature]</i>	12.17	м. Дніпро, Чечелівський район (присадібна ділянка)
Склав	О.В. Кириченко		<i>[Signature]</i>	12.17	вул. Антекарська Балка, 102
					Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
					стадія лист
					П
					лістів
					План земельної ділянки до рішення міської ради від №
					ТОВ «Геопроєктивест»