



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

20.06.2018

№ 159/33

Про передачу земельної ділянки по вул. Нарвській, 302 (Новокодацький район) в оренду ТОВ "БІЛАРТ ІНЖИНІРИНГ", код ЄДРПОУ 35809389, по фактичному розміщенню будівель та споруд

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи клопотання ТОВ "БІЛАРТ ІНЖИНІРИНГ" від 17.01.2018 вх. № 36/249, рішення міської ради від 11.10.2017 № 163/25 "Про надання ТОВ "БІЛАРТ ІНЖИНІРИНГ", код ЄДРПОУ 35809389, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню будівель та споруд по вул. Нарвській, 302 (Новокодацький район)", розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 24.01.2018 № 251-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 2,3727 га (кадастровий номер 1210100000:08:834:0002), по вул. Нарвській, 302 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ "БЕТА", ЛТД, та передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 2,3727 га (кадастровий номер 1210100000:08:834:0002), в оренду строком на п'ять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛАРТ ІНЖИНІРИНГ", код ЄДРПОУ 35809389, по фактичному розміщенню будівель та споруд по вул. Нарвській, 302, код виду

цільового призначення земель (КВЦПЗ) 07.01 (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі рекреаційного призначення”.

4. Зобов'язати ТОВ “БІЛАРТ ІНЖИНІРИНГ”:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 2 цього рішення).

4.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 4.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Привести у належний санітарний стан передану територію. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

4.4. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

4.5. У місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4.6. Забезпечити:

4.6.1. Виконання вимог ст. 48 Закону України “Про охорону земель” та всіх інших передбачених чинним законодавством вимог, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.6.2. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.7. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.8. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстанов-

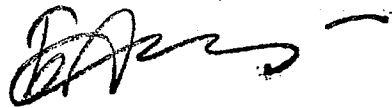
люючі документи оформити в установленому чинним законодавством порядку.

5. Відзначити, що самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

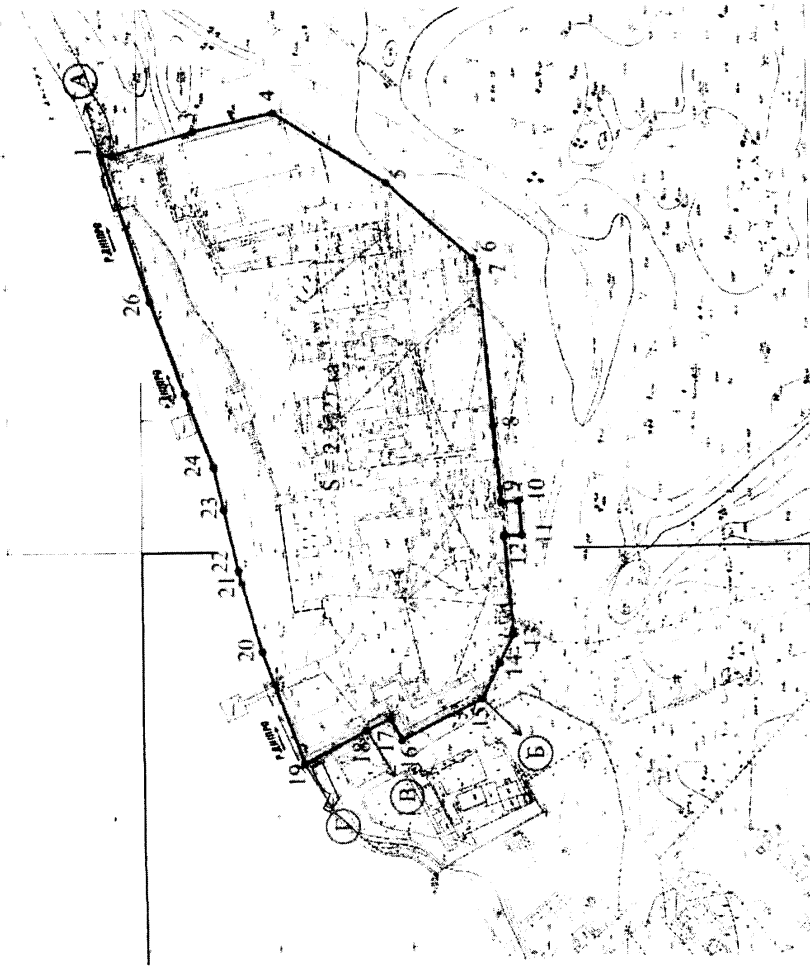
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАРТ ІНЖИНІРИНГ»

Категорія землекористування: оренда

Місце розташування: вул. Харківська, 302

Адміністративний район: Новокодацький

Площа землекористування: 2.3727 га

М 1:2000

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:08:834:0002  
Площа земельної ділянки: 2.3727 га

- земельна ділянка, яка передається в оренду

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАРТ ІНЖИНІРИНГ»			
по фактичному розміщенню будівель та споруд м. Дніпро, вул. Харківська, 302 (Новокодацький район)			
Посада	Ген. директор	Склад	Перевіряє
В. Олександрович	Олександр В. Олександрович	Чижмак Т. С.	Канжов А. С.
на документі про внесення до реєстру документація із землеустрою щодо визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)		Стадія	Аркуші
		Р	1 1
План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____		ТОВ «БЕТА», ЛТД	

