



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

20.06.2018

№ 97/33

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Таврійської (Самарський район) у власність гр. Звонарьову І. Є., ідентифікаційний номер , для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. 118 Земельного кодексу України, клопотання гр. Звонарьова І. Є. від 31.01.2018 вх. № 36/553, рішення міської ради від 26.11.2014 № 100/58 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей у м. Дніпропетровську”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ДРФ ДП “Центр ДЗК”, та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:09:192:0412), у власність гр. Звонарьову Івану Євгенійовичу, ідентифікаційний номер , для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі вул. Таврійської за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код цільового використання землі (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Гр. Звонарьову І. Є. спільно з виконавчим комітетом районної у місті

ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

#### 4. Зобов'язати гр. Звонарьова І. Є.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має ліцензію на проектування, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно - технічною документацією.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

#### 4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.7. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

#### 5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов

цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Звонарьов І. Є. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

6. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000-09:192:0412

Площа земельної ділянки: 0.1000 га

- земельна ділянка, що передається у власність

Замовник: Звонарьов Іван Євгенійович  
 Умови надання: власність  
 Назва об'єкта: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
 Адреса об'єкта: у районі вул. Таврійської  
 Адміністративний район: Самарський район

Нач. вкл.	Мехела	Звонарьов Іван Євгенійович	Стаття	Аркуш	Планшет
Перевірив	Мехела	м. Дніпро, Самарський район, у районі вул. Таврійської	Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	I	I
Розробив	Синільніч	Проект землеустрою щодо введення земельної ділянки			
			План земельної ділянки до рішення міської ради №		
			Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру»		

