



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.06.2018

№ 47/33

Про передачу земельної ділянки по вул. Ракетобудівників (Чечелівський район) у власність гр. Лотишу А. О., ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. 118 Земельного кодексу України, клопотання гр. Лотиша А. О. від 27.02.2018 вх. № 36/1289, рішення міської ради від 13.04.2017 № 359/19 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей у м. Дніпрі (24 особи)”, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ “ГЕОЛЕНД 2000”, та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0900 га (кадастровий номер 1210100000:07:012:0238), у власність гр. Лотишу Андрію Олександровичу, ідентифікаційний номер _____, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ракетобудівників за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код цільового використання землі (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим

призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Гр. Лотишу А. О. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Лотиша А. О.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має ліцензію на проектування, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно - технічною документацією.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.7. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.8. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори з КП “Дніпроводоканал”, ПАТ “ДТЕК Дніпрообленерго” щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах відповідних мереж.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Лотиш А. О. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

5.5. У разі виникнення спірних питань з боку третіх осіб щодо майна, розташованого на земельній ділянці та на межі ділянки, відповідальність за наслідки несе замовник.

6. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

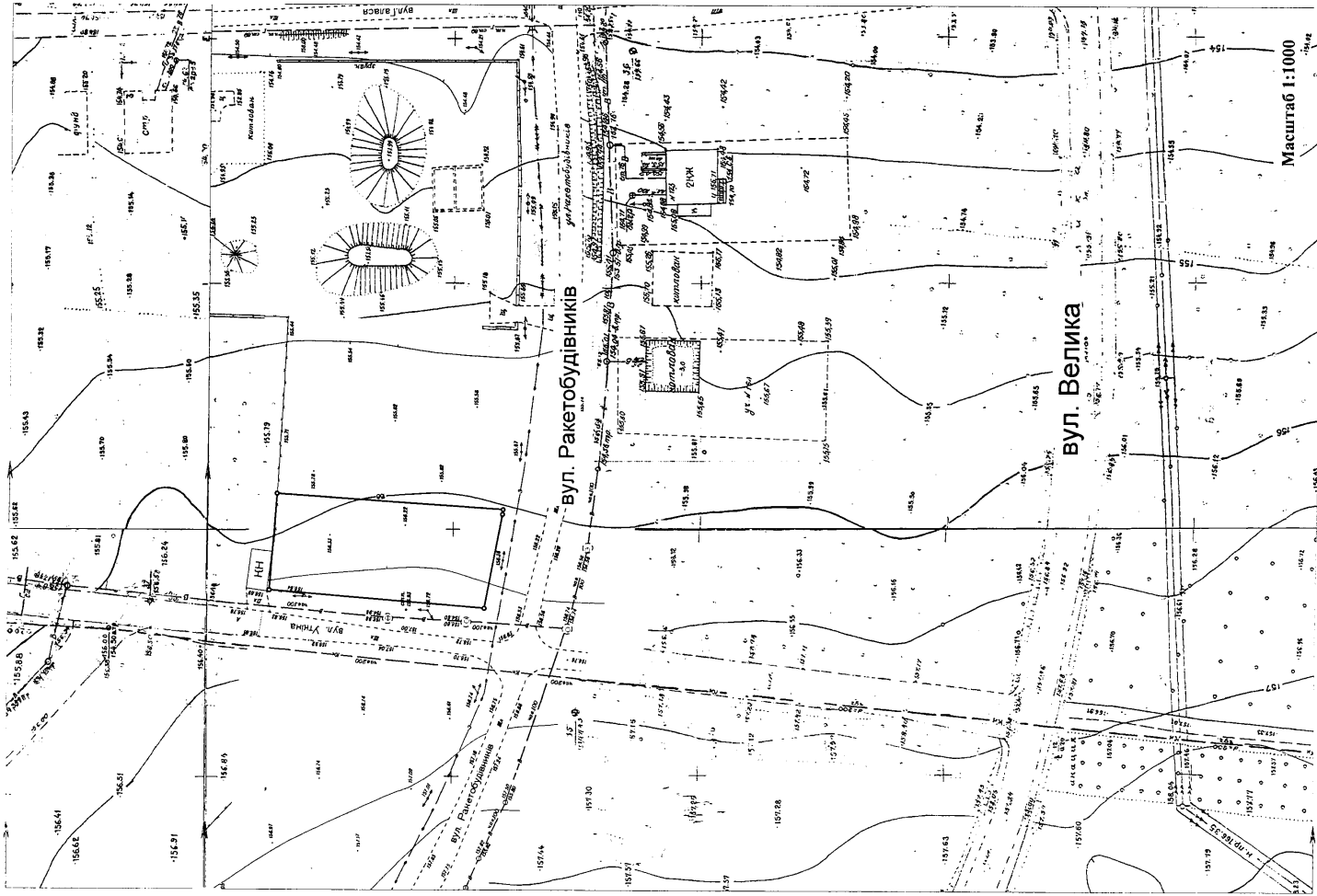
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

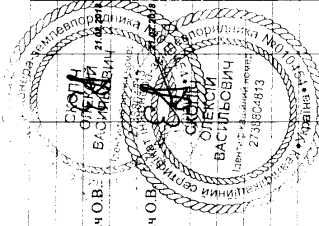
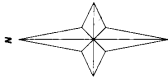


Найменування суб'єкта: Лотиш Андрій Олександрович
 Умови надання земельної ділянки: власність
 Вид використання в межах категорії земель: код КВЦПЗ - 02.01
 Місце розташування: Дніпропетровська область, м. Дніпро,
 Чечелівський (Красногвардійський) район, вул. Ракетобудівників

Кадастровий номер: 1210100000-07-012-0238

Площа ділянки - 0.0900 га

Периметр ділянки - 130.06 м



Склад	Скопін О.В. ВАСИЛЬСВИЧ	Лотиш Андрій Олександрович Дніпропетровська область, м. Дніпро, Чечелівський (Красногвардійський) район, вул. Ракетобудівників
Перевірів	Скопін О.В. ВАСИЛЬСВИЧ	02.01 - Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Проект землеустрою щодо владення земельної ділянки	Сталія	Аркуш
План земельної ділянки до рішення міської ради № від	П	І
		ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕОЛЕНД 2000"

Масштаб 1:1000