



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.12.2017

№ 166/28

Про передачу земельної ділянки по просп. Пилипа Орлика (просп. Ілліча) в районі буд. № 21 (Центральний (Кіровський) район) у постійне користування КП "МІСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА" ДМР, код ЄДРПОУ 39754779, для проектування та будівництва багатофункціонального торгово-офісного комплексу

Відповідно до ст.ст. 123, 124, 134 Земельного кодексу України, на підставі листа КП "МІСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА" ДМР від 31.10.2016 вх. № 36/6044, враховуючи рішення міської ради від 21.12.2016 № 152/17 "Про реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки за територіальною громадою м. Дніпра та продовження строку укладання цивільно-правових угод у сфері земельних відносин", витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.10.2016 № НВ-1203995202016 стосовно земельної ділянки, площею 1,4360 га (кадастровий номер 1210100000:06:015:0179), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.01.2017 № 78412646, керуючись земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 1,4360 га (кадастровий номер 1210100000:06:015:0179), по просп. Пилипа Орлика (просп. Ілліча) в районі буд. № 21 у постійне користування КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "МІСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА" ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ 39754779, для проектування та будівництва багатофункціонального торгово-офісного комплексу за рахунок земель, раніше наданих ТОВ "ЮКОН СТАТУС ЛТД", код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.11.6 (інша комерційна діяльність), код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3. Зобов'язати КП "МІСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА" ДМР:

3.1. Привести у належний санітарний стан передану територію. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

3.2. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

3.3. У місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

3.4. Отримати вихідні дані для проектування і здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

3.5. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки.

3.6. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 геофондів міста.

3.7. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

3.8. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 геофондів міста.

3.9. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням з обмеженнями відповідно до чинного законодавства.

3.10. Забезпечити:

3.10.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж земельної ділянки (п. 1 цього рішення), для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.10.2. Збереження зелених насаджень та елементів зовнішнього благоустрою. У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3.10.3. Виконання вимог, викладених у ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.11. Після державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) укласти (у разі необхідності) сервітутні договори з власниками інженерних мереж, які проходять по зазначеній території, і звернутися до відповідних установ в установленому

чинним законодавством порядку для забезпечення реєстрації прав за цими сервітутними договорами.

3.12. Протягом десяти днів з моменту введення об'єкта в експлуатацію звернутися до Дніпровської міської ради для забезпечення оформлення документів на право користування земельною ділянкою по фактичному розміщенню об'єкта.

3.13. Передбачити розміщення споруд з урахуванням нормативної відстані до мереж, які проходять по зазначеній території, та створу параболічних антен відповідно до санітарного паспорта і погодження ескізу забудови Державним підприємством Дніпровським обласним передавальним центром.

4. Початком виникнення права постійного користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) вважати дату державної реєстрації цього права.

5. Встановити, що:

5.1. До державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) приступати до використання земельної ділянки забороняється.

5.2. У разі виникнення необхідності КП "МІСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА" ДМР може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

5.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п.1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки, будівель та споруд, що на ній розташовані, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе КП "МІСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА" ДМР. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

6. Пункти 2-7, 11, 12 рішення міської ради від 07.02.2007 № 117/10 "Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю "ЮКОН СТАТУС ЛТД", код ЄДРПОУ 33248776, земельної ділянки по просп. Ілліча в районі будинку № 21 (Кіровський район) в оренду для проектування та будівництва багатофункціонального торгово-офісного комплексу" визнати такими, що втратили чинність, а право користування ТОВ "ЮКОН СТАТУС ЛТД" земельною ділянкою, площею 1,4360 га (кадастровий номер 1210100000:06:015:0179), таким, що припинилося.

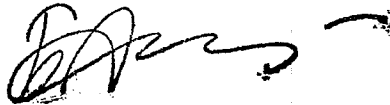
7. Внести зміни до рішення міської ради від 27.07.2016 № 230/12 "Про надання дозволу КП "Міська інфраструктура" ДМР на розроблення проектів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення об'єктів житлового та громадського призначення у м. Дніпропетровську", виключивши пункт 2 додатка до рішення.

8. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право постійного користування земельною ділянкою, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов