



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

20.12.2017

№ 165/28

Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Радищева, 30 (Індустріальний район)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, враховуючи клопотання гр. Джаббарової К. Е. від 07.12.2017 вх. № 36/6883, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.05.2017 № 88145030, керуючись ст. 20 Земельного кодексу України, земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В І Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ТОВ "БЮРО ОЦІНКИ", площею 0,0575 га (кадастровий номер 1210100000:04:037:0053), по вул. Радищева, 30.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (план земельної ділянки додається), площею 0,0575 га (кадастровий номер 1210100000:04:037:0053), по вул. Радищева, 30, що перебуває у власності гр. Джаббарової Каріни Едуардівни, ідентифікаційний номер з "02.01 (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка))" на "02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)".
3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".
4. Гр. Джаббаровій К. Е. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.
5. Зобов'язати гр. Джаббарову К. Е.:

5.1. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

5.2. Забезпечити:

5.2.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.2.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.4. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

5.5. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

5.6. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

5.7. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

6. Відзначити, що:

6.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Джаббарова К. Е. Міська рада або її органи і

служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов





S = 0,0575 га

P = 101,19 м

### План земельної ділянки



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
-  - межі земельної ділянки щодо якої розроблено проект землеустрою;
  -  - частина земельної ділянки, на якій діє обмеження 01.08 (газопровід, ст., Д=300)

Землекористувач: Джаббарова Каріна Едуардівна

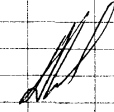

Адміністративний район: Індустріальний район

Адреса земельної ділянки: м. Дніпро,  
вул. Радищева, 30

Загальнодержавний кадастровий номер:  
1210100000:04:037:0053

Площа земельної ділянки: 0,0575 га

Умови надання: власність

		1210100000:04:037:0053			
		гр. Джаббарова Каріна Едуардівна			
		м. Дніпропетровськ, Індустріальний район, вул. Радищева, 30			
Склад	Дем'яненко О.А. 	земельна ділянка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку			
Перевірити	Мацюк Т.П. 	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ПЗ	1	1
		План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____			
		ТОВ "Бюро оцінки" 2017 р.			