



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

20.12.2014

№ 164/28

Про поновлення договору оренди землі від 24.12.2008 (державна реєстрація від 29.12.2008 за № 040810400635) по вул. Холодильній у районі буд. № 67 (Індустріальний район) ТОВ “ТК “КЛОЧКО”, код ЄДРПОУ 33973559, для проектування та будівництва будівлі торговельного комплексу

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі листів ТОВ “ТК “КЛОЧКО” від 22.01.2013 вх. № 13/376, департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 29.11.2017 вх. № 13/376, враховуючи рішення міської ради від 26.11.2008 № 316/39 “Про передачу земельної ділянки по вул. Холодильній у районі буд. № 67 (Індустріальний район) в оренду ТОВ “ТК “Клочко”, код ЄДРПОУ 33973559, для проектування та будівництва будівлі торговельного комплексу”, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,3030 га (кадастровий номер 1210100000:04:207:0059), по вул. Холодильній у районі буд. № 67 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Поновити договір оренди землі від 24.12.2008 (державна реєстрація від 29.12.2008 за № 040810400635), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Козіною А. В. 24.12.2008 за реєстровим номером 5222, укладений між Дніпропетровською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ТК “КЛОЧКО”, код ЄДРПОУ 33973559, на підставі рішення міської ради від 26.11.2008 № 316/39, на п'ять років, починаючи з 30.12.2013, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою,

площею 0,3030 га (кадастровий номер 1210100000:04:207:0059), по вул. Холодильній у районі буд. № 67 у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Зобов'язати ТОВ "ТК "КЛОЧКО":

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 2 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

3.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3.5. Забезпечити:

3.5.1. Виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 26.11.2008 № 316/39, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Відзначити, що:

4.1. Невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

4.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, виключно повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне

задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “ТК “КЛОЧКО”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

4.5. Відповідно до п. 2 рішення міської ради від 26.11.2008 № 316/39 земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

6. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов