



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

№ 12, 2014

№ 161/28

Про поновлення договору оренди землі від 14.03.2006 (державна реєстрація від 28.04.2006 за № 040610400531) по вул. Аеропортівській у районі буд. № 26 (Соборний (Жовтневий) район) ПП "АКСІОМА - ПЛЮС", код ЄДРПОУ 33184058, для проектування та будівництва сервісного центру з продажу та обслуговування автомобілів

Відповідно до ст. 33 Закону України "Про оренду землі", на підставі клопотання ПП "АКСІОМА - ПЛЮС" від 22.03.2016 вх. № 36/1535, враховуючи рішення міської ради від 23.12.2005 № 171/32 "Про передачу Приватному підприємству "АКСІОМА - ПЛЮС", код ЄДРПОУ 33184058, земельної ділянки по вул. Аеропортівській у районі буд. № 26 (Жовтневий район) в оренду для проектування та будівництва сервісного центру з продажу та обслуговування автомобілів", від 25.02.2009 № 226/43 "Про продовження терміну дії договору оренди землі від 28.04.06, номер державної реєстрації 040610400531, по вул. Аеропортівській у районі буд. № 26 (Жовтневий район) ПП "АКСІОМА - ПЛЮС", код ЄДРПОУ 33184058, для проектування та будівництва сервісного центру з продажу й обслуговування автомобілів", розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди землі від 14.03.2006 (державна реєстрація від 28.04.2006 за № 040610400531), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 14.03.2006 за реєстровим номером 1761, укладений між Дніпропетровською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "АКСІОМА - ПЛЮС", код ЄДРПОУ 33184058, на підставі рішення міської ради від 23.12.2005 № 171/32, на два роки, починаючи з 30.04.2016, код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.11.6 (інша комерційна діяльність).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою,

площею 0,4143 га (кадастровий номер 1210100000:03:003:0013), по вул. Аеро-портівській у районі буд. № 26 у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Zobov'язati ПП "АКСІОМА - ПЛЮС":

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

2.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.5. Забезпечити:

2.5.1. Виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 23.12.2005 № 171/32, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відзначити, що:

3.1. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

3.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

3.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки виключно повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне

задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ПП “АКСІОМА - ПЛЮС”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

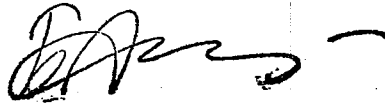
3.5. Відповідно до п. 2 рішення міської ради від 25.02.2009 № 226/43 земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. Установити, що поновлення договору оренди земельної ділянки здійснюється зі зміною істотних умов договору.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов