

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №165/15 від 2 березня
2015р. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №6273 від 20 вересня
2008р.

ЗВІТ №95/17

Про оцінку нерухомого майна: нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 21,0 кв.м., що розташовані у одноповерховій будівлі, за адресою: Донецька обл. Лиманський р-н. с. Ямпіль вул..Леваневського буд.13.



Замовник: Лиманська міська рада

Власник майна: Лиманська об'єднана
Територіальна громада

Суб'єкт оціночної діяльності:

ФОП Антипова Ірина Миколаївна

Дата оцінки: 30 жовтня 2017р.

м. Лиман 2017р.

Фізична особа-підприємець Антипова І.М.
84401 Донецька обл. м Лиман вул..Горького, б.40

ВИСНОВОК

про вартість нерухомого майна

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Антипова Ірина Миколаївна, надалі («Виконавець») з однієї сторони, та Лиманська міська рада, надалі («Замовник») з другої сторони, склали Договір на проведення оцінки №95/17 від 23.10.2017 року на підставі якого складений даний Висновок про вартість майна - земельних поліпшень.

Коротка характеристика об'єкту оцінки:

Фундамент – залізобетонні блоки. Стіни – цегла, перегородки – цегла. Перекриття – дерево. Дах, покрівля – шифер. Підлога – дерево. Вікна – дерево, двері – дерево. Інженерні системи – електропостачання, опалення. Оздоблення із низької якості матеріалів. Місце розташування – середина частина селища. Об'єкт оцінки розташований на земельній ділянці комунальної власності.

Ринкова вартість об'єкту оцінки з урахуванням основних факторів, умов та обмежень цивільно-правового і соціально-економічного характеру, на дату оцінки, без урахування ПДВ, складає:

*На основі даних, наданих замовником, після натурного огляду, консультацій зі спеціалістами, замовником, після вивчення технічної документації, маркетингу ринку збуту, з урахуванням відповідних положень та обмежених умов з застосуванням методики, затвердженою законодавством України, ринкова вартість об'єкта оцінки – нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 21,0 м.кв., що розташовані, за адресою: Донецька обл., Лиманський р-н с. Ямпіль вул. Леваневського, буд.13, які є власністю Лиманської об'єднаної територіальної громади, та знаходяться на балансі Лиманської міської ради станом на 30 жовтня 2017 року становить (з округленням) без урахування ПДВ:
41000 (Сорок одна тисяча гривень)*

Даний Висновок є невід'ємною складовою частиною Звіту про оцінку майна, в якому приведені всі методологічні та методичні пояснення, обґрунтування допущень та розрахунки, що відносяться до предмету оцінки, а також міркування та висновки оцінювача.

Висновок дійсний тільки разом із Звітом про оцінку.

Оцінювач

М.П.



І.М.Антипова

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ № 6273 від 20.09.)