

**Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №165/15 від 2 березня
2015р. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №6273 від 20 вересня
2008р.**

ЗВІТ №97/17

Про оцінку нерухомого майна: нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 31,5 кв.м., що розташовані у адміністративній будівлі, за адресою: Донецька обл. Лиманський р-н. с. Новоселівка вул.Партизанська, буд.9.



Замовник: Лиманська міська рада

Власник майна: Лиманська об'єднана
Територіальна громада

Суб'єкт оціночної діяльності:

ФОП Антипова Ірина Миколаївна

Дата оцінки: 30 жовтня 2017р.

м. Лиман 2017р.

ВИСНОВОК

про вартість нерухомого майна

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Антипова Ірина Миколаївна, надалі («Виконавець») з однієї сторони, та Лиманська міська рада, надалі («Замовник») з другої сторони, склали Договір на проведення оцінки №97/17 від 23.10.2017 року на підставі якого складений даний Висновок про вартість майна - земельних поліпшень.

Коротка характеристика об'єкту оцінки:

Фундамент – бетонні блоки . Стіни – цегла, перегородки – цегла. Перекриття залізобетонні блоки. Дах, покрівля – шифер. Підлога – дерево. Вікна – дерево, двері – дерево. Інженерні системи – електропостачання, опалення, водопостачання, водовідведення.. Оздоблення із низької якості матеріалів. Місце розташування – серединна частина селища. Об'єкт оцінки розташований на земельній ділянці комунальної власності.

Ринкова вартість об'єкту оцінки з урахуванням основних факторів, умов та обмежень цивільно-правового і соціально-економічного характеру, на дату оцінки, без урахування ПДВ, складає:

На основі даних, наданих замовником, після натурного огляду, консультацій зі спеціалістами, замовником, після вивчення технічної документації, маркетингу ринку збуту, з урахуванням відповідних положень та обмежених умов з застосуванням методики, затвердженою законодавством України, ринкова вартість об'єкта оцінки – нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 31,5 м.кв., що розташовані на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі, за адресою: Донецька обл., Лиманський р-н с. Новоселівка вул. Партизанська, буд.9, які є власністю Лиманської об'єднаної територіальної громади, та знаходяться на балансі Лиманської міської ради станом на 30 жовтня 2017 року становить (з округленням)

без урахування ПДВ:

55000 (П'ятдесят п'ять тисяч гривень)

Даний Висновок є невід'ємною складовою частиною Звіту про оцінку майна, в якому приведені всі методологічні та методичні пояснення, обґрунтування допущень та розрахунки, що відносяться до предмету оцінки, а також міркування та висновки оцінювача.

Висновок дійсний тільки разом із Звітом про оцінку.

Оцінювач м.п.



І.М.Антипова

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ№6273 від 20.09.)