Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №13077/12 від 3 березня 2012р .Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№6273 від 20 вересня 2008р.

ЗВІТ№91/17

Про оцінку нерухомого майна: нежитлові вбудовані приміщення, загальною площею 63,5 кв.м., що розташоване на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі адресою: Донецька обл..Лиманський р-н с. Дробишеве, вул..Державна, б.94.

Замовник: Лиманська міська рада

Власник майна: Лиманська об'єднана територіальна громада

Суб'єкт оціночної діяльності:

ФОП Антипова Ірина Миколаївна

Дата оцінки: 30 жовтня 2017р.

м. Лиман 2017р.

ВИСНОВОК

про вартість нерухомого майна

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Антипова Ірина Миколаївна, надалі («Виконавець») з однієї сторони, та Лиманська міська рада, надалі («Замовник») з другої сторони, склали Договір на проведення оцінки №91/17 від 23.10.2016 року на підставі якого складений даний Висновок про вартість майна - земельних поліпшень.

Коротка характеристика об'єкту оцінки:

Фундамент – бетонні блоки . Стіни – цегла, перегородки – цегла. Перекриття залізобетонні блоки. Дах, покрівля – руберойд, толь. Підлога – дерево. Вікна – дерево, двері – дерево. Інженерні системи – електропостачання, опалення. Оздоблення із низької якості матеріалів. Місце розташування – центральна частина селища. Об'єкт оцінки розташований на земельній ділянці комунальної власності.

Ринкова вартість об'єкту оцінки з урахуванням основних факторів, умов та обмежень цивільно-правового і соціально-економічного характеру, на дату оцінки, без урахування ПДВ, складає:

На основі даних, наданих замовником, після натурного огляду, консультацій зі спеціалістами, замовником, після вивчення технічної документації, маркетингу ринку збуту, з урахуванням відповідних положень та обмежених умов з застосуванням методики, затвердженою законодавством України, ринкова вартість об'єкта оцінки – нежитлові вбудовані приміщення, загальною площею 63,5 м.кв.. що розташоване на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі за адресою:Донецька обл.,Лимнський р-н с.Дробишеве вул.Державна, б.94, які є власністю Лиманської об'єднаної територіальної громади, та знаходяться на балансі Лиманської міської ради станом на 30 жовтня 2017 року становить (з округленням)

без урахування ПДВ:

90 000(Дев'яносто тисяч гривень).

Даний Висновок є невід'ємною складовою частиною Звіту про оцінку майна, в якому приведені всі методологічні та методичні пояснення, обґрунтування допущень та розрахунки, що відносяться до предмету оцінки, а також міркування та висновки оцінювача.

Висновок дійсний тільки разом із Звітом про оцінку.

Оцінювач м.п.

І.М.Антипова

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№6273від20.09.)