ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

21.06.2017 № 108/22

Про передачу земельної ділянки по вул. Анадирській, 11 (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Підберезній Р. М., ідентифікаційний номер , по фактичному розміщенню індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір земельної ділянки, враховуючи ст. ст. 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, клопотання гр. Підберезної Р. М. від 12.01.2017 вх. № 36/162, керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що:

1.1. Приватизація громадянами земельних ділянок із земель комунальної власності, які перебувають у їх користуванні, для обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд здійснюється на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки, згідно з вимогами ст. 118 Земельного кодексу України та чинного земельного законодавства.

1.2. Технічні матеріали та документи, що підтверджують розміри земельних ділянок, повинні містити копії:

- паспорта громадянина України;
- довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;
- правовстановлюючих документів, що свідчать про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно;
- документа, що підтверджує наявність відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі та містить дані про площу земельної ділянки,

цільове призначення, обмеження у використанні, склад земельних угідь та інші відомості - витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- графічних матеріалів, матеріалів польових вимірювань;

- документів, які підтверджують, що суб'єкти господарювання є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством;

- листа замовника про надання згоди на обробку персональних даних.

2. Затвердити технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір земельної ділянки, виготовлені ДРФ ДП "Центр державного земельного кадастру", і передати земельну ділянку, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:01:558:0019), безоплатно у власність гр. Підберезній Раїсі Миколаївні, ідентифікаційний номер , по фактичному розміщенню індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Анадирській, 11, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

4. Зобов'язати гр. Підберезну Р. М.:

4.1. Звернутися до органу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно щодо реєстрації свого права власності.

4.2. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.3. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельній ділянці, переданій у власність, попередньо погодити з виконавчим органом Дніпровської міської ради у сфері містобудування та архітектури можливість цього будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста та отримати дозвіл на виконання цих робіт у встановленому порядку.

4.4. Забезпечити збереження та вільний доступ експлуатуючим організаціям до міських інженерних мереж, які проходять по переданій території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт та виконання вимог ст. 48 Закону України "Про охорону земель".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов